



Общински съвет

Община Гълъбово

ПРИЕТИ РЕШЕНИЯ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ, ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО, С ПРОТОКОЛ № 57/16.09.2026 ГОДИНА

РЕШЕНИЕ № 526

На основание чл.52 ал.1 и чл.21 ал.1 т.6, във връзка с чл.27 ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.94 ал.2 и ал.3 и чл.39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2026 г., Постановление № 102 на МС за изпълнение на ЗДБРБ за 2026 година и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Гълъбово, Общински съвет – Гълъбово, реши:

I. Приема бюджета на **Община Гълъбово за 2026 година**, както следва:

1. По приходите в размер на 17 480 357 евро., съгласно Приложение № 1, в т.ч.:

1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на 9 345 860 евро., в т.ч.:

1.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на 7 658 586 евро.;

1.1.2. Собствени приходи на звената на делегиран бюджет в размер на 7 270 евро., съгласно Приложение № 1;

1.1.3. Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средствата от Европейския съюз (нето) 11 000 лв., съгласно Приложение № 1;

1.1.4. Събрани средства и извършени плащания за сметка на други бюджети, сметки и фондове - нето (+ /-) в размер на (-) 116 791 евро, съгласно Приложение № 1;

1.1.5. Преходен остатък от 2025 година в размер на 1 785 795 евро – разпределение на преходния остатък, съгласно Приложение № 3.

1.2. Приходи за местни дейности в размер на 8 134 497 евро, в т.ч.:

1.2.1. Данъчни приходи в размер на 1 444 400 евро;

1.2.2. Неданъчни приходи в размер на 4 984 800 евро.;

1.2.3. Трансфер за местни дейности в размер на 33 400 евро,

1.2.4. Целева субсидия за капиталови разходи в местни дейности в размер на 509 100 евро;

1.2.5. Получени от общини трансфери за други целеви разходи от ЦБ в размер на 156 000 евро.;

1.2.6. Възстановена субсидия в размер на (-) 33 530 евро;

1.2.7. Трансфери между бюджети в размер на 223 200 евро, в т.ч. 51 000 евро (-) предоставени трансфери за отчисления за тон отпадък по ЗУО на община Стара Загора, 28 810 (+) получени трансфери за отчисления от РИОСВ и 245 390 евро получени трансфери от Държавен фонд земеделие за ДДС по проекти към СЕС- РА ;

1.2.8. Трансфери между бюджети и сметки за Европейския съюз в размер на (-) 238 164 евро, в т. 245 390 (-) предоставен трансфер за СЕС –РА и 7226 (+) възстановен трансфер от СЕС- РА

Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за СЕС (нето) в размер на 63 312 евро;

1.2.10. Заеми от банки и други лица в страната – нето (+/-) в размер на (+) 479 151 евро, съгласно Приложение № 1;

1.2.11. Друго финансиране в размер на (-) 78 993 лв., съгласно Приложение 1;

1.2.12. Преходен остатък от 2025 година в размер на 1 000 855 евро, съгласно Приложение № 1 и разпределение на преходния остатък, съгласно Приложение №3.

2. По разходите в размер на 17 480 357 евро, разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 2:

2.1. За делегирани от държавата дейности в размер на 9 345 860 евро;

2.2. За допълнително финансиране на делегираните от държавата дейности със средства от собствените приходи в размер на 583 960 евро;

2.3. За местни дейности в размер на 7 550 537 евро;

3. Утвърждава средносрочна цел за бюджетното салдо по бюджета на общината, изчислено на касова основа – (-) 3 186 808 евро.

II. Приема инвестиционната програма за 2026 г. (поименен списък по обекти, видове разходи и източници на финансиране) в размер на 3 458 337 евро, съгласно Приложение № 4, като:

1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер на 509 100 евро, съгласно Приложение № 4;

2. Приема разчет за разходите, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи по § 40-00 „Постъпления от продажби на нефинансови активи” за гр. Гълъбово:

- Изплащане на вноски по дългосрочен заем за изграждане и обзавеждане на сградата на ОА – 389 000 – частично – 183 582 евро.

3. Приема индикативен разчет за капиталовите разходи в размер на 4 038 477 евро, предвидени за финансиране със средства от Европейския съюз за 2026 год., средства по други международни програми и договори и свързаното с тях национално и общинско съфинансиране, съгласно Приложение № 5.

III. Утвърждава разходите за заплати през 2026 г., без звената от системата на народната просвета, които прилагат системата на делегирани бюджети и определя:

1. Числеността на персонала за делегираните от държавата дейности, в т.ч. и „Общинска администрация”, съгласно Приложение № 6 и численост на персонала в местните дейности, съгл. Приложение № 6а.

2. Разпределението на плановите разходи за заплати за 2026 год., съгл. Приложение № 6 и № 6а.

IV. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва за:

1. Членски внос, съгл. Приложение № 2 – 5 000 евро (за НСОРБ, РАО Тракия, АСКО София, НАПОС РБ, Асоциация по ВиК, МИГ Гълъбово – Опан-Симеоновград и др.);

2. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет – 6 000 евро;

3. Субсидии за:

3.1. читалища – 191 080 евро, съгласно Приложение № 7;

3.2. спортни клубове – 77 000 евро, съгласно Приложение № 8;

3.3. за нефинансови предприятия за текуща дейност – 53 760 евро, в т.ч. за МБАЛ гр.Гълъбово – 53 000 евро за осъществяване на болнична дейност, 760 евро за съфинансиране по проект за придобиване на електрическа зарядна станция;

4. Упълномощава кмета на общината да договори допълнителни условия по предоставянето и отчитането на целевите средства по т.3.1. – 3.3.

V. Приема следните лимити за разходи:

1. СБКО в размер до 3 % от средства за работна заплата на заетите по трудови правоотношения.

2. Разходи за представителни цели и международна дейност на кмета на общината в размер на 12 800 евро

3. Разходи за представителни цели на Председателя на ОбС в размер на 6 400 евро

4. Други:

4.1. Поевтиняване храната в детска млечна кухня – 30 % от стойността на храната на ден за едно дете;

4.2. Размер на поевтиняване на храната в ДСП – 15 % от стойността на храната на ден на едно патронирано лице.

VI. Определя разходи за работно облекло на 1 заето лице в общинска администрация и мероприятия на бюджетна издръжка до 230 евро., пропорционално на отработеното време и разходи за представително облекло на избраните длъжности – Председател на Общински съвет, кмет на община и кметове на кметства – до 230 евро

VII. Определя 5 % отстъпка от размера на местните данъци и такса „Битови отпадъци” за граждани, предплатили до 30.04.2026 год. за цялата година.

VIII. Утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разноски за 2026 г., от местоживеене до месторабота и обратно, и на лицата за пътуване в границите на населеното място в съответствие с трудовите им характеристики, съгласно Приложение № 9 и упълномощава Кмета на общината със заповед да актуализира списъка при необходимост. Определя на 90 % от реалния размер на транспортните разходи за сметка на общината за заетите във всички бюджетни дейности с изключение на заетите в дейност „Образование“ (за тях размера се определя съгласно КТД на национално ниво).

IX. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз за 2026 год. в размер на 4 822 058 евро, съгласно Приложение № 10.

X. Утвърждава планираните трансфери за съфинансиране на проекти по програми на ЕС през 2026 г. по договори за безвъзмездна помощ, съгласно Приложение № 11.

XI. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местните дейности за периода 2026 - 2028 г.

XII. Определя второстепенните разпоредители с бюджет, съгласно Приложение № 12.

Второстепенните разпоредители с бюджет прилагат системата на делегирани бюджети, която дава право на директора:

1. Самостоятелно да се разпорежда с утвърдените по бюджета средства.

2. Да извършва компенсирани промени на утвърдените с бюджета му разходи.

3. Да определя индивидуалните възнаграждения на служителите и работниците в рамките на утвърдената численост.

4. Дава право на второстепенните разпоредители с бюджет, работещи по системата на делегирани бюджети да реализират собствени приходи от такси, цени на услуги и управление на общинска собственост.

5. Второстепенните разпоредители с бюджет, работещи по системата на делегирани бюджети да уведомяват ежесечно първостепенния разпоредител за направените през месеца вътрешни компенсирани промени и получени трансфери от други бюджети.

XIII. Определя максимален размер на дълга, както следва:

1. Максимален размер на новия общински дълг за 2026 г.- в размер до 511 292 евро.

2. Общинските гаранции, които може да бъдат издадени през 2026 година в размер до 572 683 евро.

3. Максимален размер на общинския дълг и общинските гаранции към края на 2026 година в размер на 1 454 494 евро.

4. Намеренията за поемане на нов дълг през 2026 год. – поемане на нов дълг към ФОНД ФЛАГ ЕАД в размер на 350 000 евро за изпълнение на проект по НПВУ за „Преустройство и пристройка на сграда за резистентна грижа за възрастни хора гр.Гълъбово“.

XIV. Определя максимален размер на новите задължения за разходи по бюджета, които могат да бъдат натрупани през годината в размер до 2 015 114 евро към 31.12.2026 г.

XV. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи по бюджета, които могат да бъдат поети през 2026 година в размер до 6 717 047 евро.

Във връзка със спазване на горепосоченото ограничение през 2026 год. да се предприемат следните конкретни действия за оптимизиране на услугите в съответствие с финансовите ресурси:

1. Преразглеждане на договорите с останали поети ангажименти от предходната година за външни услуги и преосмисляне на потребностите от тях.

2. Предоговаряне на условия по вече сключени договори.

XVI. Определя размера на просрочените задължения от 2025 г., които ще бъдат разплатени от бюджета за 2026 год. в размер на 506 752 евро, съгласно Приложение № 13.

XVII. Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2026 година в размер до 500 000 евро.

XVIII. Утвърждава конкретен размер за 2026 година на стойността за едно лице с постоянен адрес за съответното населено място, необходим за определяне на разходите по чл.45, ал.1, т.2 от ЗПФ – 150 евро

XIX. Утвърждава показатели по чл.45 ал.1 т.2, букви от „а“-„д“ от ЗПФ за кметства и населени места с кметски наместници в рамките на приетия бюджет на Община Гълъбово за 2026 г., съгласно Приложение № 14.

XX. Утвърждава разпределение за 2026 г. на реализирани постъпления – 30 % от наем, аренда, горски продукти от горите на територията на съответното населено място и направлението на разходите по дейности от местно значение, съгласно Приложение № 15.

XXI. Оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени по бюджета както следва:

1. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност.

2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите по бюджета.

3. В изпълнение на правомощията си, кметът издава заповеди.

XXII. Възлага на кмета:

1. Да утвърди бюджетите на разпоредители с бюджет от по-ниска степен.

2. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.

3. Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.

4. Да включва информацията по чл.125 ал.4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.

5. Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейския съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изисквания на съответния Управляващ орган и на МФ.

XXIII. Упълномощава кмета:

1. Да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет при спазване изискванията на ЗПФ.

2. При възникване на потребност от предоставяне на временни безлихвени заеми, кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на ОбС.

3. Да ползва временно свободните средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на местните дейности, и се спазват относимите за общините фискални правила по ЗПФ, като не се променя предназначението на средствата в края на годината.

4. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства от фондовете на Европейския съюз и от други донори, по международни, национални и други програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината.

5. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране на плащанията и за съфинансиране на общински програми и проекти.

XXIV. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета, съгласно Приложение № 16.

РЕШЕНИЕ № 527

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от ЗОС, Общински съвет – Гълъбово, реши:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Гълъбово за 2026 г., по следния начин:

1. В раздел III. ОПИСАНИЕ НА ДВИЖИМО И НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, КОЕТО ОБЩИНАТА ИМА

НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА И/ИЛИ ПРЕХВЪРЛИ В СОБСТВЕНОСТ, се създават нови точки, както следва:

20. /нова/ Апартамент № 11, находящ се в жилищен блок № 39, вх. "А", ет.4 по плана на гр.Гълъбово, състоящ се от хол, спалня, кухня, баня с тоалетна и коридор, с обща площ от 58,90 /петдесет и осем цяло и деветдесет/ кв.м.

21. /нова/ Поземлен имот с идентификатор 53134.147.225 /петдесет и три хиляди сто тридесет и четири, точка, сто четиридесет и седем, точка, двеста двадесет и пет/, местност „ДО СЕЛО“ находящ се в землището на с.Обручище, ЕКАТТЕ 53134, с площ от 3084 /три хиляди осемдесет и четири/ кв.м.; Трайно предназначение на територията - земеделска; Начин на трайно ползване – нива.

2. В раздел XIII. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО, се създават нови точки, както следва:

6. /нова/ Обреден ритуален дом към Гробищен парк гр.Гълъбово, находящ се в ПИ 18280.228.8 по КККР гр.Гълъбово

7. /нова/ Разширение на гробищен парк кв.“Митьо Станев“ в поземлен имот с идентификатор 18280.281.4. /осемнадесет хиляди двеста и осем, точка, двеста осемдесет и едно, точка четири/, находящ се в землището на гр.Гълъбово, ЕКАТТЕ 18280

РЕШЕНИЕ № 528

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.40 ал.2 т.2 и ал.3 т.4 и чл.132 ал.2 от Закона за концесиите, Общински съвет – Гълъбово, реши:

Приема отчет, относно информация и изпълнение на проектите и концесионните договори на Община Гълъбово през 2025 г.

РЕШЕНИЕ № 529

На основание чл.21 ал.1 т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.13 ал.1 т.13 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Гълъбово в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет – Гълъбово, реши:

Приема Годишен финансов отчет и баланса на „Многопрофилна болница за активно лечение“ ЕАД, гр.Гълъбово за 2025 г.

РЕШЕНИЕ № 530

На основание чл.21 ал.1 т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.10 ал.1 т.13 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Гълъбово в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет – Гълъбово, реши:

Приема Годишен финансов отчет и баланса на „Медицински център I“ ЕООД, гр.Гълъбово за 2025 г.

РЕШЕНИЕ № 531

На основание чл.17 ал.1 т.5, чл.21 ал.1 т.12 и т.15, както и чл.59–61 от ЗМСМА, Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Дава принципно съгласие Община Гълъбово да участва като партньор на Община Стара Загора в подготовката и реализирането на кандидатурата за Европейска столица на културата 2032 г.

2. Заявява готовност Община Гълъбово да се присъедини към регионалното партньорство „Стара Загора 2032 – Европейска столица на културата“, като запази своята местна културна идентичност, самостоятелност и правото да определя конкретните форми и обхват на своето участие.

3. Дава съгласие Община Гълъбово да участва в Регионалния съвет на партньорските общини „Стара Загора 2032“ като регионален консултативен и координационен орган на общините, подкрепящи кандидатурата.

4. Определя кмета на Община Гълъбово за представител на общината в Регионалния съвет на партньорските общини „Стара Загора 2032“, с право да определи със заповед заместник или постоянен координатор от общинската администрация.

5. Упълномощава кмета на Община Гълъбово да подпише от името на общината Меморандум за партньорство и подкрепа към кандидатурата на Стара Загора за Европейска столица на културата 2032.

6. Дава съгласие Община Гълъбово да участва в разработването на регионалната културна програма чрез представяне на:

- а) културни събития, фестивали, традиции и местни културни практики;
- б) културно-исторически, природни и туристически обекти;
- в) проектни идеи с местно, регионално и европейско значение;
- г) местни културни институции, читалища, училища, организации, творци, младежки и граждански инициативи;
- д) възможни пространства за събития, резиденции, мобилни продукции и обществени дейности.

7. Дава съгласие Община Гълъбово да участва съвместно с Община Стара Загора и останалите партньорски общини в подготовката и подаването на проектни предложения по национални, европейски и други програми, когато

проектите са от взаимен интерес и са свързани с култура, образование, туризъм, младежко участие, опазване на наследството, творчески индустрии, социално включване, зелена трансформация, културна мобилност или регионално развитие.

8. Изразява предварително съгласие Община Гълъбово да участва в бъдещ консултативен механизъм за регионално партньорство и координация към бъдещата управленска структура на инициативата.

9. Настоящото решение не поражда финансово задължение за Община Гълъбово. Всеки бъдещ финансов принос, съфинансиране, членски внос или имуществен ангажимент се определя с отделно решение на Общинския съвет.

10. Възлага на кмета на Община Гълъбово да предприеме необходимите организационни и административни действия за изпълнение на настоящото решение.

РЕШЕНИЕ № 532

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.69 т.4 и чл.73 от НРПУРОИ, Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Дава съгласие Община Гълъбово, безвъзмездно да прехвърли собствеността на един брой употребяван лек автомобил, **ТОЙОТА ВЕРСО**, дизелов двигател, Рег. № СТ5387ВА, Рама № NMTDD26R60R067656, Двигател № 1AD5644570, Цвят Светлосив металик, с балансова стойност 5112,92 /пет хиляди сто и дванадесет евро и деветдесет и два цента/ евро с ДДС, на Областна дирекция на МВР Стара Загора, като същия ще се използва за нуждите на I-во РУ Стара Загора.

2. Упълномощава Кмета на Община Гълъбово да извърши всички необходими действия, в изпълнение на настоящото решение, включително подготовка и подписване на договори, протоколи и др. документи, във връзка с предаването на вещта и безвъзмездното прехвърляне собствеността на гореописания автомобил.

РЕШЕНИЕ № 533

На основание чл.21 ал.1 т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.162 ал.4 и чл.163 ал.2 от ДОПК и чл.107 от ЗЗД, Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Дава съгласие задълженията по фактури за продажба на стояща дървесина на корен на „Златев 494“ ЕООД, ЕИК 206780000, със седалище и адрес на управление: с.Обручище, ул.“Възход“№ 13, представлявано от Управител Диан Йорданов Златев към община Гълъбово, да се разсрочат за срок по-дълъг от една година, като длъжникът се задължава да заплати задължението си до окончателното му заплащане, съгласно приложения проект на споразумение.

2. Упълномощава Кмета на Община Гълъбово да предприеме необходимите и последващи действия по сключване на споразумение /съгласно т.1 от настоящото решение/ за разсрочване на задълженията на „Златев 494“ ЕООД, ЕИК 206780000, представляващи частни общински вземания.

РЕШЕНИЕ № 534

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС, чл.25 ал.1 ал.3 т.5 (вр. чл.62 от ЗЕ), т.1 и т.4 предл. второ и ал.6 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.24б, ал.1 и ал.6 от ЗОЗЗ, Общински съвет Гълъбово, реши:

1. Обявява за частна общинска собственост следните поземлени имоти:

– с идентификатори №10416.15.83, 10416.42.221, находящи се в землището на с.Великово, община Гълъбово;

– с идентификатори: № 61755.38.168, 61755.38.67, 61755.38.66, находящи се в землището на с.Разделна, община Гълъбово и

– с идентификатори № 00552.47.1, 00552.48.1, 00552.47.2, 00552.37.12, 00552.48.212, 00552.36.12, находящи се в землището на с.Априлово, община Гълъбово, представлявали публична общинска собственост, поради това, че с настъпилата промяна в предназначението им за незеделски нужди е отпаднало основанието за публичния характер на собствеността върху тях. Тези имоти вследствие на одобрените ПУП-ПРЗ са запазени като самостоятелни имоти или са обединени с други имоти, като съответните промени са отразени в КККР съответно на с.Великово, община Гълъбово, на с.Разделна, община Гълъбово и на с.Априлово, община Гълъбово, както следва:

– ПИ с идентификатор № 10416.15.83 – запазен като самостоятелен ПИ с идентификатор № 10416.15.83;

– ПИ с идентификатор № 10416.42.221 – запазен като самостоятелен ПИ с идентификатор № 10416.42.221;

– ПИ с идентификатор № 61755.38.168 – запазен като самостоятелен ПИ с идентификатор № 61755.38.168;

– от ПИ с идентификатор № 61755.38.67 и ПИ с идентификатор № 61755.38.66 – се образува нов ПИ с идентификатор № 61755.38.171

– ПИ с идентификатор № 00552.47.1 – запазен като самостоятелен ПИ с идентификатор № 00552.47.1;

– ПИ с идентификатор № 00552.48.1 – запазен като самостоятелен ПИ с идентификатор № 00552.48.1;

– ПИ с идентификатор № 00552.47.2 – запазен като самостоятелен ПИ с идентификатор № 00552.47.2;

– ПИ с идентификатор № 00552.37.12 – запазен като самостоятелен ПИ с идентификатор № 00552.37.12;

– ПИ с идентификатор № 00552.48.212 – запазен като самостоятелен ПИ с идентификатор № 00552.48.212;

– ПИ с идентификатор № 00552.36.12 – запазен като самостоятелен ПИ с идентификатор № 00552.36.12;

2. Възлага на кмета на Община Гълъбово да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение, включително съставяне на необходимите актове за общинска собственост и отразяване на настъпилата промяна в съответните регистри.

РЕШЕНИЕ № 535

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС, чл.25 ал.1 ал.3 т.5 (вр. чл. 62 от ЗЕ), т.1 и т.4 предл. второ и ал.6 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.24б, ал.1 и ал.6 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Обявява за частна общинска собственост следните поземлени имоти с идентификатори №18280.193.10, 18280.193.11, 18280.193.453, 18280.148.11, 18280.163.9, по КККР на гр.Гълъбово, находящи се в землището на гр.Гълъбово, представлявали публична общинска собственост, поради това, че с настъпилата промяна в предназначението им за незеделски нужди е отпаднало основанието за публичния характер на собствеността върху тях. Тези имоти вследствие на одобрените ПУП-ПРЗ са запазени като самостоятелни имоти или са обединени с други имоти, като съответните промени са отразени в КККР на гр.Гълъбово, както следва:

- ПИ с идентификатор № 18280.193.11 – запазен като самостоятелен ПИ с идентификатор № 18280.193.11;
- ПИ с идентификатор № 18280.193.10 и ПИ с идентификатор № 18280.193.453 – обединени в ПИ с идентификатор № 18280.193.905;
- ПИ с идентификатор № 18280.148.11 – запазен като самостоятелен ПИ с идентификатор № 18280.148.11;
- ПИ с идентификатор № 18280.163.9 – включен в новообразувания ПИ с идентификатор № 18280.163.2064.

2. Възлага на кмета на Община Гълъбово да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение, включително съставяне на необходимите актове за общинска собственост и отразяване на настъпилата промяна в съответните регистри.

РЕШЕНИЕ № 536

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС, чл.25 ал.1 ал.3 т.5 (вр. чл. 62 от ЗЕ), т.1 и т.4 предл. второ и ал.6 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.24б, ал.1 и ал.6 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Дава съгласие Поземлен имот с идентификатор 53134.1.2778 по КККР на с.Обручище, НТП Пасище, площ 193 214 кв.м, стар номер 001695 да бъде преобразуван в имот - частна общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на Община Гълъбово осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на взетото решение.

РЕШЕНИЕ № 537

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.52 ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Дава съгласие Община Гълъбово да прехвърли правото на собственост на придаваемо дворно място с площ 17 /седемнадесет/ кв.м. – частна общинска собственост, представляващо част от УПИ IX 126 /Урегулиран поземлен имот девети за сто двадесет и шест/, находящ се в кв.35 /тридесет и пет/ по плана на гр.Гълъбово, кв.,„М.Станев“. Правото на собственост да бъде прехвърлено на Анка Димитрова Тодорова и Ангел Димитров Бакалов – собственици на УПИ IX 126, находящ се в кв.35 по плана на гр. Гълъбово, кв.,„М.Станев“, съгласно нотариален акт № 8, том IV, рег.№ 3878, дело № 479 от 19.12.2025 г.

2. Правото на собственост да се прехвърли срещу заплащане на 51,00 /петдесет и едно евро/ € без ДДС, която сума представлява пазарната цена на имота.

3. Заявителите Анка Димитрова Тодорова и Ангел Димитров Бакалов следва да възстановят на Община Гълъбово разходите по изготвяне на пазарна оценка, които са в размер на 70,00 /седемдесет евро/ €.

4. Упълномощава кмета на Община Гълъбово да сключи договор за прехвърляне на собствеността.

РЕШЕНИЕ № 538

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.52 ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Дава съгласие Община Гълъбово да прехвърли правото на собственост на придаваемо дворно място с площ 37 /тридесет и седем/ кв.м. – частна общинска собственост, представляващо част от УПИ X 308 /Урегулиран поземлен имот десети за триста и осем/, находящ се в кв.41 /четиридесет и едно/ по плана на гр.Гълъбово, кв.,„М.Станев“. Правото на собственост да бъде прехвърлено на Куман Димитров Димитров – собственик на УПИ X 308, находящ се в кв.41 по плана на гр.Гълъбово, кв.,„М.Станев“, съгласно нотариални актове № 67, том I, рег. № 565, дело № 67 от 29.02.2008 г.; № 41, том I, рег. № 502, дело № 38 от 27.02.2020 г.; № 27, том II, дело № 1758 от 05.12.1994 г. и № 27, том I, дело 61 от 12.02.1982 г. и Заповед № 362/08.05.2026 г. на Кмета на Община Гълъбово.

2. Правото на собственост да се прехвърли срещу заплащане на 111,00 /сто и единадесет евро/ € без ДДС, която сума представлява пазарната цена на имота.

3. Заявителят Куман Димитров Димитров следва да възстанови на Община Гълъбово разходите по изготвяне на пазарна оценка, които са в размер на 70,00 /седемдесет евро/ €.

4. Упълномощава кмета на Община Гълъбово да сключи договор за прехвърляне на собствеността.

РЕШЕНИЕ № 539

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.52 ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Дава съгласие Община Гълъбово да прехвърли правото на собственост на придаваемо дворно място с площ 560 /петстотин и шестдесет/ кв.м. – частна общинска собственост, представляващо част от УПИ IX 188 /Урегулиран поземлен имот девети за сто осемдесет и осем/, находящ се в кв.40 /четиридесет/ по плана на гр.Гълъбово, кв.,„М.Станев“. Правото на собственост да бъде прехвърлено на Веселин Звезданов Енчев – собственик на УПИ IX 188, находящ се в кв.40 по плана на гр.Гълъбово, кв.,„М.Станев“, съгласно нотариален акт № 95, том III, рег. № 2891, дело № 245 от 03.10.2014 г.

2. Правото на собственост да се прехвърли срещу заплащане на 1 680,00 /хиляда шестстотин и осемдесет евро/ € без ДДС, която сума представлява пазарната цена на имота.

3. Заявителят Веселин Звезданов Енчев следва да възстанови на Община Гълъбово разходите по изготвяне на пазарна оценка, които са в размер на 70,00 /седемдесет евро/ €.

4. Упълномощава кмета на Община Гълъбово да сключи договор за прехвърляне на собствеността.

РЕШЕНИЕ № 540

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.52 ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Дава съгласие Община Гълъбово да прехвърли правото на собственост на придаваемо дворно място с площ 425 /четиристотин двадесет и пет/ кв.м. – частна общинска собственост, представляващо част от УПИ VI 436 /Урегулиран поземлен имот шести за четиристотин тридесет и шест/, находящ се в кв.37 /тридесет и седем/ по плана на с.Обручище, общ.Гълъбово.

2. Правото на собственост да бъде прехвърлено на Христо Жеков Христов – собственик на УПИ VI 436, находящ се в кв.37 по плана на с.Обручище, съгласно нотариален акт № 58, том II, дело № 173 от 14.10.2015 г.

3. Правото на собственост да се прехвърли срещу заплащане на 850,00 /осемстотин и петдесет евро/ € без ДДС, която сума представлява пазарната цена на имота.

4. Заявителят Христо Жеков Христов следва да възстанови на Община Гълъбово разходите по изготвяне на пазарна оценка, които са в размер на 70,00 /седемдесет евро/ €.

5. Упълномощава кмета на Община Гълъбово да сключи договор за прехвърляне на собствеността.

РЕШЕНИЕ № 541

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.47 ал.1 и 2, чл.78 и чл.79 ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет – Гълъбово, реши:

I. Открива процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ:

Урегулиран поземлен имот II 408 за „жил.строителство“ /Втори за четиристотин и осем/, находящ се в кв.36 /тридесет и шест/ по плана на с.Разделна, с площ от 3441 /три хиляди четиристотин четиридесет и един/ кв.м., ведно с МЖ /масивна жилищна сграда/ на един етаж със ЗП 59 /петдесет и девет/ кв.м., построена 1960 г., с начална тръжна продажна цена в размер на 14 650,00 /четиринадесет хиляди шестстотин и петдесет евро/ € без ДДС.

II. Определя стъпка за наддаване – 2 на сто от началната тръжна цена.

III. Определя начин на плащане - цената да се заплати в евро, в 14-дневен срок от връчването на заповедта за определяне на спечелилия публичния търг участник по сметка на Община Гълъбово.

IV. Определя депозит за участие в публичния търг – 10% от първоначалната тръжна цена, без ДДС, платим по сметка BG 52 IORT 804833 9825 6300.

V. Търгът да се проведе в заседателната зала на Община Гълъбово на 27.10.2026 г. от 10.30 часа. Повторен търг в случаите на чл.81 ал.2 от НРПУРОИ да се проведе на 03.11.2026 г. от 10.30 часа.

VI. Тръжната документация да се получава в деловодството на Община Гълъбово, след заплащане на такса за участие в размер на 70 евро без ДДС, платима в касата на партерен етаж на Общинска администрация гр.Гълъбово.

VII. Определя краен срок за получаването ѝ – 12.30 часа на 26.10.2026 г., за повторната дата – 12.30 часа на 02.11.2026 г.

VIII. Предложенията за участие да се подават в деловодството на Община Гълъбово до 16.30 часа на 26.10.2026 г., за повторната дата – до 16.30 часа на 02.11.2026 г.

IX. Утвърждава следната тръжна документация: заявление за участие /приложение № 1/, проекто-договор за продажба /приложение № 2/, условия за участие в публичен търг /приложение № 3/

РЕШЕНИЕ № 542

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС, чл.69, чл.70 ал.1 и ал.4, чл.78, чл.79 ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет – Гълъбово, реши:

I. Открива процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на движима вещ – общинска собственост, както следва:

Обект – Лек автомобил MERCEDES R 350 CDI 4MATIC, вид гориво: дизел, година на производство 2012 г., рег.№ СТ9429BB, VIN WDC2511231A154383, двигател № 64287241300914, 6+1 места, с начална тръжна продажна цена от 9 000 € /девет хиляди евро/ без ДДС.

II. Определя вида на търга – с явно наддаване.

III. Определя стъпка за наддаване – 2 % от първоначално обявената продажна цена.

IV. Определя депозит за участие в търга – 10% от първоначалната тръжна цена за обекта.

V. Купувачът заплаща достигнатата на търга цена, дължимите местни данъци и такси, както и разходите за изготвяне на пазарната оценка в размер на 120.00 € /сто и двадесет евро/ – в срока и по начин, посочени в тръжната документация и заповедта на кмета за определяне на спечелилия търга участник.

VI. Търгът да се проведе в зала „Асара“ в Общинска администрация гр.Гълъбово на 27.10.2026 г. от 11.30 часа, повторен търг в случаите на чл.81 ал.2 и ал.4 от НРПУРОИ да се проведе на 03.11.2026 г. от 11.30 часа.

VII. Тръжната документация да се получава в деловодството - партерен етаж на Общинска администрация гр.Гълъбово, след заплащане на такса в размер на 50.00 € без ДДС, платима на каса наеми на партера на Общината.

VIII. Определя краен срок за получаването ѝ – 12.30 часа на 26.10.2026 г., за повторната дата – 12.30 часа на 02.11.2026 г.

IX. Предложенията за участие да се подават в деловодството на Община Гълъбово до 16.30 часа на 26.10.2026 г., за повторната дата – до 16.30 часа на 02.11.2026 г.

X. Утвърждава следната тръжна документация: заявление за участие /приложение № 1/, проектно-договор за продажба /приложение № 2/, условия за участие в търга /приложение № 3/.