Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ***Община Гълъбово, гр. Гълъбово 6280, бул. "Република" №48, тел:0418/6 89 01***
(име, адрес и телефон за контакт)
Гр. Гълъбово, бул. "Република" № 48, ЕИК 000817696
(седалище)

Пълен пощенски адрес: ***гр. Гълъбово 6280, Община Гълъбово, Област Стара Загора, бул. „Република" № 48.***
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): ***тел:0418/68901, факс:0418/64194, ekolozigalabovo@abv.bg***
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: – ***възложител Николай Тонев Колев - Кмет на Община Гълъбово***
Лице за контакти: ***Севдалин Сидеров – директор на дирекция „ТСУ и ИРУ", Телефон: 0418/6 89 01, вът. 310***

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Гълъбово има следното инвестиционно предложение: ***Изменение на общ устройствен план (ОУП) и изработване на подробен устройствен план (ПУП) за имот №18280.228.8 в землището на гр. Гълъбово, община Гълъбово, за смесена многофункционална устройствена зона-Смф (обреден ритуален дом)***

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

*Инвестиционното намерение представлява промяна предназначение на земеделска земя с цел строителство на Обреден ритуален дом, като се отреди поземлен имот с идентификатор **18280.228.8** за смесена многофункционална устройствена зона – Смф, като се има пред вид, че южно от горепосочения имот, ПИ с идентификатор 18280.228.792 е с НТП Гробищен парк.*

На основание чл. 134 от ЗУТ ще се разработи Частично изменение на ОУП на Община Гълъбово в частта му за имот 18280.228.8, КР 228 по КККР на гр. Гълъбово, като същият се отреди за смесена многофункционална устройствена зона – Смф, малкоетажно свободно застрояване с височина до 10 м със следните устройствени показатели, съгласно обяснителна записка към ОУП на Община Гълъбово, стр. 182:

1. *Плътност на застрояване* — *30 до 80%*
2. *Озеленена площ* — *20 до 50%, мин 20%*
3. *Интензивност на застрояване* — *1,0 до 2,0*
4. *Начин на застрояване* — *свободно*

Територии за смесена многофункционална устройствена зона – Смф за малкоетажно свободно застрояване:

- 2/Смф – 5,499 дка.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е свързано с изменение на подробния устройствен план на гр. Гълъбово в следния обхват:

*Проектния терен се намира в землището на с. Гълъбово, Община Гълъбово. Границите на обекта са: от север поземлен имот с идентификатор **18280.226.703** – с НТП "За селскостопански, горски, ведомствен път", от изток – имот с идентификатор **18280.228.9** с НТП "Нива", от юг имот с идентификатор **18280.228.723** - с НТП "За селскостопански, горски, ведомствен път" и от запад имот с идентификатор **18280.228.7** - с НТП "Нива" и имот с идентификатор **18280.228.6** - с НТП "Нива". Собственик на поземлен имот с идентификатор **18280.228.8** е Община Гълъбово съгласно Акт за Частна общинска собственост 3629, № 67, том: II, дело: 369, рег. 542 от 28.07.2026 г., издаден от Служба по вписванията гр. Гълъбово. Имотът е с трайно предназначение на територията: **"Земеделска"** и НТП: **"Нива"***

*По действащия ОУП на Община Гълъбово, **одобрен с Решение на Общински съвет № 397 от 04.10.2022 г,** имот с идентификатор **18280.228.8, стар номер 228008** е посочен като земеделски територии (Нива) и част от територия попадаща в Натура 2000 - Защитена зона по директива за птиците.*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т.2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС съгласно ЗООС. Имотът, върху който ще се реализира проектът, не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и инвестиционното предложение не подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху терен, който се намира в землището на с. Гълъбово, Община Гълъбово. Границите на обекта са: от север поземлен

*имот с идентификатор **18280.226.703** – с НТП "За селскостопански, горски, ведомствен път", от изток – имот с идентификатор **18280.228.9** с НТП "Нива", от юг имот с идентификатор **18280.228.723** - с НТП "За селскостопански, горски, ведомствен път" и от запад имот с идентификатор **18280.228.7** - с НТП "Нива" и имот с идентификатор **18280.228.6** - с НТП "Нива". Собственик на поземлен имот с идентификатор **18280.228.8** е Община Гълъбово съгласно Акт за Частна общинска собственост 3629, № 67, том: II, дело: 369, рег. 542 от 28.07.2026 г., издаден от Служба по вписванията гр. Гълъбово. Имотът е с трайно предназначение на територията: **"Земеделска"** и НТП: **"Нива"***

Общата площ на имота е 5499 кв.м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Инвестиционното предложение не е свързано с добив и използване на природни ресурси.

*(*включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализация на инвестиционното предложение не се очаква наличие на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализация на инвестиционното предложение не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Не се очаква наличие на отпадни води.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

При реализация на инвестиционното предложение не се очаква наличие на опасни химични вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе

задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г. – ***Инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на Община Гълъбово*** *http://www.galabovo.bg* ***;***

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – ***Акт за собственост***

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – ***Скица – 1 бр.;***

3.3.Извадка от ОУП

3.4 Частично изменение скица - предложение

4. Електронен носител - **1 бр.**

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Уведомител:
Дата: …….. **НИКОЛАЙ ТОНЕВ**
Кмет на Община Гълъбово

Изготвил: Светла Петрова-ст. експерт „Екология“