

ПРИЛОЖЕНИЕ 2: СПИСКЪ НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ЗОНИ И ПОПАДАЩИТЕ В ТЯХ ИМОТИ

Устройствени зони											
Номер на устройствената зона	Номера на поземлените имоти (КВС/КККР), включени в границите на съответната устройствена зона	Параметри				Специални изисквания (виж ПНП)				Описание на устройствената зона	
		Плътност в %	Кинт	Мин. озел. Площ в %	Етажност	Комуни-кационни	Инфра-структурни	Екологични	Инженерно-геоложки		
ЕКАТТЕ 00552 - землището на с. Априлово											
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
00552/1/Жм	0.402;	от 20 до 60	от 0,5 до 1,2	от 40 до 60	10м (3 ет.)	-	-	-	V	Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други	
00552/1/Пп	0.1; части от имот - 0.178; 0.436; 0.443; 0.458; 0.459; 0.484; 0.485; 0.486; 0.487; 0.488; 0.489; 0.490; 0.491; 0.492; 0.493; 0.494; 0.495; 0.496; 0.497; 0.498; 0.499; 0.500; 0.501; 44.1; 44.2; 44.3; 44.4; 44.7; 44.8; 45.13; 45.14; 45.15; 45.16; 45.17; 45.18; 45.19; 49.20;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - кота корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.	
00552/1/Оз	0.204;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	V	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.	
Територии с устройствен режим											
Номер на територията с устройствен режим	Номера на поземлените имоти (КВС), включени в границите на съответната територия	Параметри				Специални изисквания (виж ПНП)				Описание на територията с устройствен режим	
		Плътност в %	Кинт	Мин. озел. Площ в %	Етажност	Комуни-кационни	Инфра-структурни	Екологични	Инженерно-геоложки		
00552/46/Пп	0.263; 0.272; 0.273; 0.280; 0.410; 39.16;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - кота корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.	
00552/55/Оз	0.433;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	V	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.	
00552/93/Оз	0.444;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	V	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.	

00552/95/Оз	0.445;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	V	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.
00552/39/Ов	0.381; 0.385;	до 40	до 0,8	50	7м (2 ет.)	-	-	-	V	Устройствена зона за вилно застрояване. В границите им се допуска изграждане на: магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и др. обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла (до 20% от площта на вилната зона), сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, бензиностанции и газостанции.
00552/57/33доп - Жм	0.2; 0.3; 0.4; 0.5; 0.6; 0.9; 0.10; 0.65; 0.67; 0.68; 0.144; 0.176; 0.278; 0.311; 0.367; 0.440; 0.442; 3.2; 3.4; 3.6; 3.49;	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	-	-	-	V	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други. Прецизирането на параметрите на застрояване и промяната на предназначението се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
00552/75/33доп - Жм	0.189; 0.190; 0.191; 0.192; 0.193; 0.194; 0.195; 0.197; 0.198; 0.199; 0.201; 0.202; 0.203; 0.205; 0.207; 0.208; 0.210; 0.214; 0.407;	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	-	-	-	V	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други. Прецизирането на параметрите на застрояване и промяната на предназначението се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
00552/13/33кин	0.304;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.
00552/27/33кин	0.110;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.
00552/89/33кин	0.437;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.
00552/1/Терени за техническа инфраструктура	0.20;	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
00552/10/Терени за техническа инфраструктура	0.96; 0.104; 0.109;	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
00552/12/Терени за техническа инфраструктура	0.76; 0.89; 0.94;	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
00552/15/Терени за техническа инфраструктура	0.341;	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
00552/16/Терени за техническа инфраструктура	0.308;	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
00552/17/Терени за техническа инфраструктура	0.312;	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
00552/19/Терени за техническа инфраструктура	0.392;	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
00552/2/Терени за техническа инфраструктура	0.74;	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.

Номер на устройствената зона	Номера на поземлените имоти (КВС/КККР), включени в границите на съответната устройствена зона	Плънств %	Кинг	Мин. озел. Площ в %	Етажност	Комуни-кационни	Инфра-структурни	Екологични	Инженерно-геоложки	Описание на устройствената зона	
ЕКАТТЕ 10416 - землището на с. Великово											
10416/1/Жм	0.131;	от 20 до 60	от 0,5 до 1,2	от 40 до 60	10м (3 ет.)	-	-	-	V	Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други	
10416/1/Пп	0.100; 0.101; 0.126; 0.137; 0.224; 23.36; 23.38; 23.39; 23.40; 23.81; 23.82; 23.83; 45.1; 45.2; 45.3; 45.4; 45.6; 45.9; 45.11; 45.12; 45.13; 45.14;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и обществения за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - кота корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.	
Територии с устройствен режим											
Номер на територията с устройствен режим	Номера на поземлените имоти (КВС), включени в границите на съответната територия	Параметри				Специални изисквания (виж ПНП)					Описание на територията с устройствен режим
		Плънств в %	Кинг	Мин. озел. Площ в %	Етажност	Комуни-кационни	Инфра-структурни	Екологични	Инженерно-геоложки		
10416/63/Оз	0.82;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	V	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.	
10416/81/Оз	0.110;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	V	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.	
10416/79-1/ЗЗдоп - Жм	0.109; 0.154; 32.19; 32.20; 32.21; 32.22; 32.23; 32.24; 32.28; 32.29; 32.42; 32.43; 32.46; 32.49; 32.50;	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	-	-	-	V	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други. Прецизирането на параметрите на застрояване и промяната на предназначението се допуска след одобрение от ОЕСУТ.	
10416/114/ЗЗкин	0.214; 0.219;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.	
10416/115/ЗЗкин	0.150; 0.151;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.	

10416/82/33кин	0.217;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.
10416/40/Терени за техническа инфраструктура	0.71;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
10416/67/Терени за техническа инфраструктура	0.94;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
10416/80/Терени за техническа инфраструктура	0.225;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
10416/83/Терени за техническа инфраструктура	24.79;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
10416/84/Терени за техническа инфраструктура	0.230;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
10416/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.43;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
10416/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.53;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
10416/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.86;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура

Устройствени зони

Номер на устройствената зона	Номера на поземлените имоти (КВС/КККР), включени в границите на съответната устройствена зона	Параметри				Специални изисквания (виж ПНП)				Описание на устройствената зона
		Плънност в %	Кинг	Мин. озел. Площ в %	Етажност	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Инженерно-геоложки	

ЕКАТТЕ 14951 – землището на с. Главан

14951/1/Жм	части от имот - 0.576; части от имот - 0.577; 0.579; 0.580; 0.581; части от имот - 0.582; 0.583; 0.757; 0.758; 0.759; 0.760; 0.761; 1.607;	от 20 до 60	от 0,5 до 1,2	от 40 до 60	10м (3 ет.)	-	-	-	-	Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други
14951/1/Пп	части от имот - 1.325; 0.299; 0.321; 0.335; 0.351; 0.401; 0.402; 0.519; 0.652; 1.318; 1.319; 1.320; 1.321; 1.326; 1.346; 1.353; 5.710; 5.711; 5.712; 5.715;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	-	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
14951/2/Пп	части от имот - 0.867; 0.143; 0.149; 0.154; 0.161; 0.192; 0.263; 0.271; 0.281; 0.599; 0.638; 0.748; 0.764; 0.815; 0.816; 1.237; 1.240; 1.692; 1.693; 1.722; 1.723; 1.725; 1.735; 2.49; 2.151; 2.201; 5.50; 5.268; 6.902; 6.969; 197.8; 197.9; 197.11; 197.12; 197.14; 197.15; 197.16;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	-	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
14951/3/Пп	0.284; 0.286; 0.291; 0.584; 0.585; 0.597; 0.598; 2.83; 2.165; 2.377; 2.433; 6.315; 6.316; 6.317; 6.320; 6.321; 6.322; 7.200; 164.26; 184.27; 211.2; 211.3; 211.11;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	-	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.

14951/1/Оз	1.35; 1.36; части от имот - 1.37; 2.50;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	-	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.
14951/2/Оз	части от имот - 0.576; части от имот - 0.577; 0.574; 0.575; 0.578;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	-	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.

Територии с устройствен режим

Номер на територията с устройствен режим	Номера на поземлените имоти (КВС), включени в границите на съответната територия	Параметри				Специални изисквания (виж ПНП)				Описание на територията с устройствен режим
		Плънност в %	Кинг	Мин. озел. Площ в %	Етажност	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Инженерно-геоложки	
14951/739/Пч	0.20; 0.90;	-	-	-	-	-	-	-	-	Чисто производствена зона за добив на полезни изкопаеми.
14951/770/Пч	1.966;	-	-	-	-	-	-	-	-	Чисто производствена зона за добив на полезни изкопаеми.
14951/771/Пч	0.2;	-	-	-	-	-	-	-	-	Чисто производствена зона за добив на полезни изкопаеми.
14951/793/Пч	0.609; 1.196; 1.199; 1.200; 1.201; 1.214; 1.216; 1.540; 1.543; 1.545; 1.669; 1.691; 1.937; 1.938; 1.940; 1.962; 1.965; 1.967; 1.971; 1.973; 2.66; 2.75; 2.386; 2.400; 2.401; 2.521; 2.975; 2.977; 300.4; 301.137; 301.143; 301.149; 301.151; 301.171; 301.178; 301.188; 301.189; 301.190; 301.191; 301.203; 301.205; 301.208; 301.219; 301.224; 301.225; 301.228; 301.229; 301.232; 301.253; 301.255; 301.259; 301.261; 301.263; 301.265; 301.273; 301.275; 301.277; 301.279; 301.281; 301.283; 301.285; 301.287; 301.288; 301.289; 301.291; 301.293; 301.295; 301.297; 301.299; 301.301; 301.303; 301.305; 301.307; 301.332; 301.334; 301.335; 301.338; 301.339; 301.340; 301.341; 301.344; 301.345; 301.346; 301.365; 301.370; 301.383; 301.384; 301.387; 301.395; 301.396; 301.397; 301.398; 301.399; 301.400; 301.401; 301.402; 301.404; 301.415; 301.416; 301.427; 301.429; 301.431; 301.433; 301.437; 301.438; 301.439; 301.441; 301.443; 301.445; 301.447; 301.449; 301.451; 301.453; 302.6; 302.7; 302.8; 302.9; 302.17; 302.19; 302.20; 302.21; 302.22; 302.23; 302.24; 302.53; 302.54; 302.55; 302.56; 302.57; 302.58; 302.59; 302.60; 302.61; 302.62; 302.66; 302.67; 302.75; 302.76; 302.77; 302.78; 302.87; 302.88; 302.89; 302.90; 302.91; 302.92; 302.103; 302.109; 302.166; 302.168; 302.170; 302.174; 302.176; 302.178; 302.180; 302.182; 302.184; 302.185; 302.186; 302.188; 302.190; 302.192; 302.194; 302.196; 302.198; 302.200; 302.202; 302.204; 302.206; 302.208; 302.210; 302.212; 302.214; 302.216; 302.218; 302.220; 302.222; 302.224; 302.226; 303.1; 303.2; 303.3; 303.4; 303.5; 303.6; 303.7; 303.8; 303.9; 303.18; 303.19; 303.20; 303.21; 303.22; 303.24; 303.27; 303.28; 303.29; 303.30; 303.31; 303.33; 303.86; 303.92; 303.95; 303.96; 303.97; 303.98; 303.101; 303.105; 303.106; 303.107; 303.109; 303.111; 303.113; 303.115; 303.117;	-	-	-	-	-	-	-	Чисто производствена зона за добив на полезни изкопаеми.	

<p>14951/794/Пч</p>	<p>0.8; 0.10; 0.558; 0.777; 0.778; 0.850; 0.851; 0.951; 1.171; 1.174; 1.180; 1.193; 2.392; 2.404; 2.522; 2.976; 5.257; 5.258; 105.1; 105.8; 105.9; 105.10; 105.11; 105.13; 106.1; 106.2; 106.3; 106.35; 106.37; 106.39; 106.41; 106.43; 301.352; 301.353; 301.354; 301.355; 301.356; 301.357; 301.358; 301.359; 301.403; 301.452; 301.454; 302.25; 302.26; 302.27; 302.28; 302.29; 302.30; 302.31; 302.36; 302.37; 302.38; 302.39; 302.40; 302.41; 302.42; 302.43; 302.44; 302.45; 302.46; 302.47; 302.48; 302.49; 302.50; 302.51; 302.69; 302.70; 302.71; 302.72; 302.80; 302.81; 302.82; 302.83; 302.84; 302.85; 302.86; 302.94; 302.95; 302.96; 302.97; 302.98; 302.99; 302.100; 302.101; 302.102; 302.110; 302.111; 302.112; 302.113; 302.114; 302.115; 302.116; 302.117; 302.118; 302.119; 302.120; 302.121; 302.122; 302.123; 302.124; 302.125; 302.126; 302.127; 302.128; 302.129; 302.130; 302.131; 302.132; 302.133; 302.134; 302.135; 302.136; 302.137; 302.138; 302.139; 302.140; 302.141; 302.142; 302.143; 302.144; 302.145; 302.146; 302.147; 302.148; 302.149; 302.150; 302.151; 302.152; 302.153; 302.154; 302.155; 302.156; 302.157; 302.158; 302.159; 302.160; 302.161; 302.162; 302.163; 302.164; 302.187; 302.189; 302.191; 302.193; 302.195; 302.197; 302.199; 302.201; 302.203; 302.205; 302.207; 302.209; 302.211; 302.213; 302.215; 302.217; 302.219; 302.221; 302.223; 302.225; 302.227; 303.10; 303.11; 303.12; 303.13; 303.14; 303.15; 303.16; 303.17; 303.39; 303.40; 303.43; 303.46; 303.49; 303.50; 303.51; 303.52; 303.53; 303.54; 303.55; 303.56; 303.57; 303.58; 303.59; 303.60; 303.61; 303.62; 303.63; 303.64; 303.65; 303.66; 303.67; 303.68; 303.69; 303.70; 303.71; 303.72; 303.73; 303.74; 303.75; 303.76; 303.77; 303.78; 303.79; 303.80; 303.81; 303.82; 303.83; 303.84; 303.85; 303.87; 303.108; 303.110; 303.112; 303.114; 303.116; 303.118; 304.1; 304.2; 304.3; 304.4; 304.5; 304.6; 304.7; 304.8; 304.9;</p>	-	-	-	-	-	-	-	-	<p>Чисто производствена зона за добив на полезни изкопаеми.</p>
	<p>0.7; 0.11; 0.12; 0.23; 0.35; 0.36; 0.37; 0.38; 0.39; 0.40; 0.41; 0.42; 0.44; 0.45; 0.47; 0.54; 0.59; 0.62; 0.63; 0.64; 0.65; 0.66; 0.67; 0.68; 0.69; 0.70; 0.72; 0.77; 0.79; 0.80; 0.81; 0.82; 0.83; 0.84; 0.85; 0.87; 0.91; 0.93; 0.94; 0.95; 0.96; 0.98; 0.100; 0.101; 0.104; 0.106; 0.107; 0.108; 0.110; 0.111; 0.113; 0.114; 0.117; 0.118; 0.119; 0.122; 0.123; 0.124; 0.126; 0.128; 0.129; 0.130; 0.131; 0.133; 0.135; 0.138; 0.139; 0.145; 0.147; 0.152; 0.155; 0.156; 0.157; 0.158; 0.159; 0.162; 0.163; 0.164; 0.166; 0.167; 0.168; 0.169; 0.171; 0.174; 0.177; 0.180; 0.181; 0.182; 0.183; 0.184; 0.185; 0.186; 0.187; 0.188; 0.189; 0.190; 0.191; 0.193; 0.196; 0.197; 0.198; 0.199; 0.200; 0.201; 0.203; 0.204; 0.205; 0.206; 0.207; 0.208; 0.209; 0.210; 0.211; 0.212; 0.213; 0.214; 0.215; 0.216; 0.218; 0.220; 0.221; 0.222; 0.223; 0.224; 0.226; 0.227; 0.229; 0.230; 0.231; 0.232; 0.233; 0.234; 0.235; 0.236; 0.239; 0.241; 0.242; 0.243; 0.244; 0.246; 0.247; 0.248; 0.249; 0.251; 0.252; 0.253; 0.258; 0.259; 0.260; 0.262; 0.265; 0.275; 0.278; 0.279; 0.379; 0.386; 0.387; 0.388; 0.391; 0.396; 0.397; 0.398; 0.403; 0.404; 0.410; 0.515; 0.525; 0.527; 0.552; 0.602; 0.607; 0.610; 0.615; 0.623; 0.625; 0.629; 0.634; 0.639; 0.642; 0.650; 0.673; 0.674; 0.685; 0.686; 0.691; 0.776; 0.831; 0.835; 0.836; 0.841; 0.843; 0.853; 0.854; 0.859; 0.860; 0.866;</p>									

0.869; 0.871; 0.875; 0.877; 0.878; 0.879; 0.880; 0.889; 0.906;
0.907; 0.909; 0.913; 0.922; 0.923; 0.924; 0.925; 0.926; 0.929;
0.933; 0.969; 0.976; 0.983; 1.8; 1.24; 1.29; 1.47; 1.57; 1.59;
1.61; 1.66; 1.67; 1.79; 1.90; 1.107; 1.109; 1.111; 1.133; 1.136;
1.261; 1.268; 1.288; 1.289; 1.298; 1.302; 1.303; 1.314; 1.355;
1.357; 1.377; 1.380; 1.381; 1.386; 1.388; 1.390; 1.393; 1.407;
1.413; 1.416; 1.418; 1.422; 1.425; 1.450; 1.453; 1.741; 1.781;
1.816; 1.853; 1.910; 2.81; 2.82; 2.84; 2.952; 2.953; 2.955;
2.978; 5.1; 5.3; 5.4; 5.5; 5.6; 5.7; 5.8; 5.9; 5.10; 5.11; 5.12;
5.13; 5.14; 5.15; 5.16; 5.17; 5.18; 5.19; 5.20; 5.21; 5.23; 5.24;
5.25; 5.26; 5.27; 5.28; 5.29; 5.30; 5.31; 5.32; 5.33; 5.34; 5.35;
5.36; 5.37; 5.38; 5.40; 5.41; 5.42; 5.43; 5.44; 5.45; 5.46; 5.47;
5.48; 5.49; 5.51; 5.52; 5.53; 5.54; 5.55; 5.56; 5.57; 5.58; 5.59;
5.60; 5.61; 5.62; 5.63; 5.64; 5.65; 5.66; 5.67; 5.68; 5.69; 5.70;
5.71; 5.72; 5.73; 5.74; 5.75; 5.76; 5.77; 5.78; 5.79; 5.80; 5.81;
5.82; 5.83; 5.84; 5.85; 5.86; 5.87; 5.88; 5.89; 5.90; 5.91; 5.92;
5.93; 5.94; 5.95; 5.96; 5.97; 5.98; 5.99; 5.100; 5.101; 5.102;
5.103; 5.104; 5.105; 5.106; 5.107; 5.108; 5.109; 5.110; 5.111;
5.112; 5.113; 5.114; 5.116; 5.117; 5.118; 5.119; 5.120; 5.121;
5.122; 5.123; 5.124; 5.125; 5.126; 5.127; 5.128; 5.129; 5.130;
5.131; 5.132; 5.133; 5.134; 5.135; 5.136; 5.138; 5.139; 5.140;
5.141; 5.142; 5.144; 5.145; 5.146; 5.147; 5.148; 5.149; 5.150;
5.151; 5.152; 5.153; 5.154; 5.247; 5.248; 5.249; 5.267; 5.869;
5.924; 5.986; 6.823; 6.832; 6.845; 6.846; 6.847; 6.848; 6.849;
6.851; 6.852; 6.853; 6.854; 6.855; 6.865; 6.932; 6.935; 6.968;
6.988; 7.59; 7.61; 7.132; 8.363; 8.365; 8.448; 110.1; 110.2;
110.11; 111.1; 111.2; 111.3; 111.4; 111.20; 111.22; 112.1;
112.2; 112.3; 112.4; 112.5; 112.6; 112.7; 112.8; 112.9; 112.10;
112.11; 112.12; 112.13; 112.14; 112.15; 112.16; 112.17;
112.18; 112.19; 112.20; 112.21; 113.1; 113.2; 113.3; 113.4;
113.5; 113.6; 113.7; 113.8; 114.1; 114.2; 114.3; 114.4; 114.5;
114.6; 114.7; 114.8; 115.1; 115.2; 116.1; 116.2; 116.3; 116.4;
117.1; 117.2; 117.3; 117.4; 117.5; 118.1; 118.2; 119.1; 119.2;
119.3; 119.4; 119.5; 119.6; 119.7; 119.8; 119.9; 119.10;
119.11; 119.12; 119.13; 119.14; 119.15; 119.16; 119.17;
119.18; 119.19; 119.20; 119.21; 119.22; 119.23; 119.24;
119.25; 119.26; 119.27; 119.28; 119.29; 119.30; 119.31;
119.32; 119.33; 119.34; 119.35; 119.36; 119.37; 119.38; 120.1;
120.2; 120.3; 120.4; 120.5; 120.6; 120.7; 120.8; 121.1; 121.2;
121.3; 121.4; 121.5; 121.6; 121.7; 121.8; 121.9; 121.10;
121.11; 121.12; 121.13; 121.14; 121.15; 121.16; 121.17;
121.18; 121.19; 121.20; 121.21; 121.22; 121.23; 121.24;
121.25; 121.26; 121.27; 121.28; 121.29; 121.30; 121.31;
121.32; 121.33; 122.1; 122.2; 122.3; 122.4; 122.5; 122.6;
122.7; 123.1; 123.2; 123.3; 123.4; 123.5; 123.6; 123.7; 123.8;
123.9; 123.10; 123.11; 123.12; 123.13; 123.15; 123.17; 123.18;
124.1; 124.2; 124.3; 124.4; 124.5; 124.6; 124.7; 124.8; 125.1;
125.2; 125.3; 125.4; 126.1; 126.2; 126.3; 126.4; 126.5; 126.6;
126.7; 126.8; 126.9; 126.10; 127.1; 127.2; 127.3; 127.4; 128.1;
128.2; 128.3; 128.4; 128.5; 128.6; 128.7; 129.1; 129.4; 129.5;
129.6; 129.7; 129.10; 129.11; 129.12; 129.13; 129.17; 129.18;
129.19; 129.20; 129.21; 129.22; 129.23; 129.24; 129.25;
129.26; 130.1; 130.2; 130.3; 131.1; 131.2; 131.3; 131.4; 132.1;
132.2; 132.3; 132.4; 132.5; 132.6; 132.7; 133.1; 133.3; 133.5;
133.6; 133.8; 133.9; 133.10; 133.11; 133.12; 133.13; 133.14;
133.17; 133.18; 133.19; 133.20; 134.1; 134.2; 134.3; 134.4;
134.5; 134.7; 134.8; 134.9; 134.10; 134.11; 134.15; 134.16;

14951/810/Пч

-

-

-

-

-

-

-

-

-

Чисто производствена зона за добив на полезни изкопаеми.

135.1; 135.2; 135.3; 135.4; 135.5; 135.6; 135.7; 135.8; 135.9;
135.13; 135.14; 135.15; 135.16; 135.17; 135.18; 135.19;
135.20; 135.21; 135.22; 135.23; 135.24; 135.25; 135.26;
135.27; 135.28; 135.29; 135.30; 135.31; 135.32; 135.33;
135.34; 135.35; 135.36; 135.37; 135.38; 136.1; 136.2; 136.3;
136.4; 136.5; 136.8; 136.9; 136.12; 136.13; 136.14; 136.15;
137.1; 137.2; 137.3; 137.4; 137.5; 137.6; 137.7; 137.8; 137.9;
137.10; 137.14; 137.15; 137.16; 137.17; 137.18; 137.19;
137.20; 137.21; 137.24; 137.25; 137.26; 137.27; 137.28;
137.31; 137.32; 137.33; 137.34; 137.37; 137.38; 137.40;
137.41; 137.42; 137.43; 138.2; 138.3; 138.4; 138.5; 138.6;
138.7; 138.9; 138.10; 138.11; 138.14; 138.15; 138.16; 138.17;
138.18; 138.19; 138.20; 138.21; 138.22; 138.23; 138.24;
138.25; 138.26; 138.27; 138.28; 139.1; 139.2; 139.4; 139.5;
139.6; 139.7; 139.8; 139.9; 139.10; 139.11; 139.12; 139.13;
139.14; 139.15; 139.16; 140.1; 140.2; 140.4; 140.5; 140.8;
140.10; 140.11; 140.12; 140.13; 140.14; 140.15; 140.16;
140.19; 140.20; 140.21; 140.22; 140.25; 140.26; 140.27;
140.28; 141.1; 141.2; 141.3; 141.4; 141.5; 141.6; 141.7; 141.8;
141.9; 141.10; 141.11; 141.12; 141.13; 141.14; 141.15; 141.16;
141.17; 141.18; 141.19; 141.20; 141.21; 141.22; 141.23;
141.24; 141.25; 141.26; 141.27; 141.28; 141.29; 141.30;
141.31; 141.32; 141.33; 141.34; 141.35; 141.36; 141.37;
141.38; 141.39; 141.40; 141.41; 141.42; 141.43; 141.44;
141.45; 141.46; 142.1; 142.3; 142.4; 143.1; 143.2; 143.3;
143.4; 143.5; 143.6; 143.7; 143.8; 143.9; 143.10; 143.11;
143.21; 143.22; 143.23; 144.1; 144.2; 144.3; 144.4; 144.5;
144.6; 144.7; 144.8; 190.1; 190.3; 190.6; 190.10; 190.12;
301.1; 301.2; 301.3; 301.4; 301.5; 301.6; 301.7; 301.8; 301.9;
301.10; 301.11; 301.12; 301.13; 301.14; 301.15; 301.16;
301.17; 301.18; 301.19; 301.20; 301.21; 301.22; 301.23;
301.24; 301.25; 301.26; 301.27; 301.28; 301.29; 301.30;
301.31; 301.32; 301.33; 301.34; 301.35; 301.36; 301.37;
301.38; 301.39; 301.40; 301.41; 301.42; 301.43; 301.44;
301.45; 301.46; 301.47; 301.48; 301.49; 301.50; 301.51;
301.52; 301.53; 301.54; 301.55; 301.56; 301.57; 301.58;
301.59; 301.60; 301.61; 301.62; 301.63; 301.64; 301.65;
301.66; 301.67; 301.68; 301.69; 301.70; 301.71; 301.72;
301.73; 301.74; 301.75; 301.76; 301.77; 301.78; 301.79;
301.80; 301.81; 301.82; 301.83; 301.84; 301.85; 301.86;
301.87; 301.88; 301.89; 301.90; 301.91; 301.92; 301.93;
301.94; 301.95; 301.96; 301.97; 301.98; 301.99; 301.100;
301.101; 301.102; 301.103; 301.104; 301.105; 301.106;
301.107; 301.108; 301.109; 301.110; 301.111; 301.112;
301.113; 301.114; 301.115; 301.116; 301.117; 301.118;
301.119; 301.120; 301.121; 301.122; 301.123; 301.124;
301.125; 301.126; 301.127; 301.128; 301.129; 301.130;
301.131; 301.132; 301.133; 301.134; 301.194; 301.195;
301.196; 301.197; 301.198; 301.199; 301.200; 301.201;
301.227; 301.231; 301.290; 301.292; 301.294; 301.296;
301.298; 301.300; 301.302; 301.304; 301.306; 301.308;
301.337; 301.440; 301.442; 301.444; 301.446; 301.448;
301.450;

14951/774/Пп	0.56;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	-	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и обществения за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - ката корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
14951/819/Пп	0.732; 0.734;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	-	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и обществения за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - ката корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
14951/825/Пп	1.347;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	-	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и обществения за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - ката корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
14951/843/Пп	0.675; 108.8; 108.9;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	-	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и обществения за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - ката корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
14951/855/Пп	1.836; 1.837; 6.264; 6.265;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	-	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и обществия за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - ката корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
14951/870/Пп	0.330; 6.576;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	-	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и обществия за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - ката корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
14951/889/Пп	6.931; 7.665; 7.666; 7.668; 8.473; 8.474;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	-	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и обществия за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - ката корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
14951/742/Оз	0.88;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	-	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.
14951/777/Оз	0.125;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	-	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.

14951/807/Оз	1.446;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	-	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.
14951/823/Оз	1.478; 1.479; 1.480; 1.481; 1.482; 1.483; 1.484; 1.485;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	-	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.
14951/824/Оз	1.461;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	-	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.
14951/852/Оз	1.876; 1.877; 1.878;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	-	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.
14951/853/Оз	1.608; 1.609;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	-	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.
14951/891/Оз	1.867;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	-	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.
14951/892/Оз	2.308;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	-	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.
14951/927/Ок	части от имот - 1.896; части от имот - 2.735; 2.198; 2.206; 2.213; 2.214; 2.215; 2.217; 2.218; 2.219; 2.221; 2.222; 2.223; 2.224; 2.225; 2.226; 2.227; 2.228; 2.229; 2.230; 2.231; 2.232; 2.250; 2.252; 2.253; 2.254; 2.258; 2.259; 2.260; 2.261; 2.262; 2.788; 2.936; 2.937; 2.938; 6.945; 6.946; 7.663; 7.664; 7.669; 7.670; 7.672; 7.673; 7.674; 7.675; 7.676; 7.677; 7.678; 7.679; 7.680; 7.681; 7.682; 7.683; 7.684; 7.685; 7.686; 7.687;	до 30	до 1,5	50	15м (5 ет.)	-	-	-	-	Устройствена зона за рекреационни дейности с преобладаващи курортни функции. В границите им с изключение на ски пистите се допуска изграждане на: курортни обекти за настаняване, жилищни сгради за постоянно обитаване, в т. ч. за настаняване на курортисти, сгради за общественообслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване, обекти на транспорта и движението, обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.

14951/773/33доп - Пч	<p>12.12; 12.13; 12.14; 12.15; 12.16; 12.17; 12.18; 12.19; 12.20; 12.21; 12.22; 12.23; 12.24; 12.25; 12.26; 12.27; 12.28; 12.29; 12.30; 12.31; 12.32; 12.33; 12.34; 12.35; 12.36; 12.37; 12.38; 12.39; 12.40; 12.41; 12.42; 12.43; 12.44; 12.45; 12.46; 12.47; 12.48; 12.49; 12.50; 12.51; 12.52; 12.53; 12.54; 12.55; 12.56; 12.57; 12.58; 12.59; 12.60; 12.61; 12.62; 12.63; 12.64; 12.65; 12.66; 12.67; 12.68; 12.69; 12.70; 12.71; 12.72; 12.73; 12.74; 12.75; 12.76; 12.77; 12.78; 12.79; 12.80; 12.81; 12.82; 12.83; 12.84; 12.85; 12.86; 12.87; 12.88; 12.89; 12.90; 12.91; 12.92; 12.93; 12.94; 12.95; 12.96; 12.97; 12.98; 12.99; 12.100; 12.101; 12.102; 12.103; 12.104; 12.105; 12.106; 12.107; 12.108; 12.109; 12.110; 12.111; 12.112; 12.113; 12.114; 12.115; 12.116; 12.117; 12.118; 12.119; 12.120; 12.121; 12.122; 12.123; 12.124; 12.125; 12.126; 12.127; 12.128; 12.129; 13.1; 13.2; 13.3; 13.4; 13.5; 13.6; 13.7; 13.8; 13.9; 13.10; 13.11; 13.12; 13.13; 13.14; 13.15; 13.16; 13.17; 13.18; 13.19; 13.20; 13.21; 13.22; 13.23; 13.24; 13.25; 13.26; 13.27; 13.28; 13.29; 13.30; 13.31; 13.32; 13.33; 13.34; 13.35; 13.36; 13.37; 13.38; 13.39; 13.40; 13.41; 13.42; 13.43; 13.44; 13.45; 13.46; 13.47; 13.48; 13.49; 13.50; 13.51; 13.52; 14.1; 14.2; 14.3; 14.4; 14.5; 14.6; 14.7; 14.8; 14.9; 14.10; 14.11; 14.12; 14.13; 14.14; 14.15; 14.16; 14.17; 14.18; 14.19; 14.20; 14.21; 14.22; 14.23; 14.24; 14.25; 14.26; 14.27; 14.28; 14.29; 14.30; 14.31; 14.32; 14.33; 14.34; 14.35; 14.36; 14.37; 14.38; 14.39; 14.40; 14.41; 14.42; 14.43; 14.44; 14.45; 14.46; 14.47; 14.48; 14.49; 14.50; 14.51; 14.52; 14.53; 14.54; 14.55; 14.56; 14.57; 14.58; 14.59; 14.60; 14.61; 14.62; 14.63; 14.64; 14.65; 14.66; 14.67; 14.68; 14.69; 14.70; 14.71; 14.72; 14.73; 14.74; 14.75; 14.76; 14.77; 14.78; 14.79; 14.80; 14.81; 14.82; 14.83; 14.84; 14.85; 14.86; 14.87; 14.88; 14.89; 14.90; 14.91; 14.92; 14.93; 14.94; 14.95; 14.96; 14.97; 14.98; 14.99; 14.100; 14.101; 14.102; 14.103; 14.104; 14.105; 14.106; 14.107; 14.108; 14.109; 14.110; 14.111; 14.112; 14.113; 14.114; 14.115; 14.116; 14.117; 14.118; 14.119; 14.120; 14.121; 14.122; 14.123; 14.124; 14.125; 14.126; 14.127; 14.128; 14.130; 14.131; 14.132; 14.133; 14.134; 14.135; 14.136; 14.137; 14.138; 14.139; 14.140; 14.141; 14.142; 14.143; 14.144; 14.145; 14.146; 14.147; 14.148; 14.149; 14.150; 14.151; 14.152; 14.153; 14.154; 14.155; 14.156; 15.1; 15.2; 15.3; 15.4; 15.5; 15.6; 15.7; 15.8; 15.9; 15.10; 15.11; 15.12; 15.13; 15.14; 15.15; 15.16; 15.17; 15.18; 15.19; 15.20; 15.21; 15.22; 15.23; 15.24; 15.25; 15.26; 15.27; 15.28; 15.29; 15.30; 15.31; 15.32; 15.33; 15.34; 15.35; 15.36; 15.37; 15.38; 15.39; 15.40; 15.41; 15.42; 15.43; 15.44; 15.45; 15.46; 15.47; 15.48; 15.49; 15.50; 15.51; 15.52; 15.53; 15.54; 15.55; 15.56; 15.57; 15.58; 15.59; 15.60; 15.61; 15.62; 15.63; 15.64; 15.65; 15.66; 15.67; 15.68; 15.69; 15.70; 15.71; 15.72; 15.73; 15.74; 15.75; 15.76; 15.77; 15.78; 15.79; 15.80; 15.81; 15.82; 15.83; 15.84;</p>	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	-	-	-	-	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в чисто производствена зона, за добив на полезни изкопаеми. Прецизирането на параметрите на застрояване и промяната на предназначението се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
14951/786/33жин	2.906;	-	-	-	-	-	-	-	-	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.

Територии с устройствен режим										
Номер на територията с устройствен режим	Номера на поземлените имоти (КВС), включени в границите на съответната територия	Параметри				Специални изисквания (виж ПНП)				Описание на територията с устройствен режим
		Плънност в %	Кинг	Мин. озел. Площ в %	Етажност	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Инженерно-геоложки	
18280/250/Пч	0.295; 0.888; 503.1; 503.2; 503.3; 503.4; 503.5; 503.6; 503.7; 503.8; 503.9; 503.10; 503.11; 503.12; 503.13; 503.16; 503.17; 503.18; 503.19; 503.20; 503.21; 503.22; 503.23; 503.24; 503.25; 503.26; 503.27; 503.28; 503.30; 503.31; 503.32; 503.33;	-	-	-	-	-	-	V	V	Чисто производствена зона. За сгурутвали, депо, гумено-лентов транспортър (ГЛТ) и административни сгради за нуждите на ТЕЦ "ГЕЙ и ЕС Марица Изток 1" ЕООД. Параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
18280/519/Пч	0.363; 1.99; 1.101; 1.103; 1.816;	-	-	-	-	-	-	V	V	Чисто производствена зона. За изграждане на пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ) на град Гълъбово. Параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
18280/280/Пп	0.667; 0.684; 0.686; 0.693; 0.697; 0.699; 0.702; 0.704; 0.756; 0.757; 0.980;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и обществения за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
18280/363/Пп	0.908;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и обществения за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
18280/384/Пп	0.833; 1.945; 1.946; 96.37; 96.38;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и обществения за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
18280/395/Оз	части от имот - 0.723; 0.792; 227.7; 227.8; 227.9; 227.10; 228.32;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	V	V	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.
18280/503/Оз	0.869; 213.23; 281.4;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	V	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.
18280/506/Оз	0.909;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	V	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.

18280/107/33доп - Пч	0.108; 0.260; 0.261; 1.2; 59.1; 59.2; 59.3; 59.4; 59.8;	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	-	-	V	V	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в чисто производствена зона, за добив на полезни изкопаеми. Прецизирането на параметрите на застрояване и промяната на предназначението се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
18280/108/33доп - Пч	0.439; 0.476; 0.794; 60.1; 60.2; 60.3; 60.4; 60.6; 60.7; 60.8; 60.9; 60.10;	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	-	-	V	V	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в чисто производствена зона, за добив на полезни изкопаеми. Прецизирането на параметрите на застрояване и промяната на предназначението се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
18280/249/33доп - Оз	0.290; 74.1; 74.2; 74.3; 74.4; 74.6; 74.7; 74.8; 74.9; 74.10; 74.11; 74.12; 74.13; 74.15; 74.16; 74.17; 74.18; 74.19; 74.20; 74.21; 74.22; 74.23; 74.24; 75.1; 75.2; 75.3; 75.4; 75.5; 75.6; 75.7; 75.8; 75.9; 75.10; 75.11; 75.12; 75.13; 75.14; 75.15; 75.16; 75.17; 75.18; 76.1; 76.2; 76.3; 76.4; 76.5; 76.6; 76.7; 76.8; 76.9; 76.10; 76.11; 76.12; 76.13; 76.14; 76.15; 76.16; 76.17; 76.18; 76.19; 76.20; 76.21; 76.22; 76.23; 76.24; 76.25;	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	-	-	-	V	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, аттракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка. Прецизирането на параметрите на застрояване и промяната на предназначението се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
18280/118/33кин	0.361;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.
18280/190/33кин	0.364;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.
18280/236/33кин	0.368;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.
18280/242/33кин	0.367;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.
18280/293/33кин	0.163;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.
18280/294/33кин	0.945;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.

18280/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.404;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
18280/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.435;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
18280/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.473;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
18280/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.481;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
18280/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.493;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
18280/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.504;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
18280/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.707;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
18280/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.710;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
18280/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.750;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
18280/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.806;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
18280/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.813;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
18280/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.836;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
18280/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.856;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
18280/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.865;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
18280/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.901;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
18280/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	95.32; 95.34;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
18280/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	317.2; 317.3; 321.1;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура

Устройствени зони

Номер на устройствената зона	Номера на поземлените имоти (КВС/КККР), включени в границите на съответната устройствена зона	Параметри				Специални изисквания (виж ПНП)				Описание на устройствената зона
		Плътност в %	Кинт	Мин. озел. Площ в %	Етажност	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Инженерно-геоложки	

ЕКАТТЕ 32857 - землището на с. Искрица

32857/1/Жм	0.1;	от 20 до 60	от 0,5 до 1,2	от 40 до 60	10м (3 ет.)	-	-	-	V	Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други
------------	------	-------------	---------------	-------------	-------------	---	---	---	---	--

Територии с устройствен режим										
Номер на територията с устройствен режим	Номера на поземлените имоти (КВС), включени в границите на съответната територия	Параметри				Специални изисквания (виж ПНП)				Описание на територията с устройствен режим
		Плънност %	Кинг	Мин. озел. Площ в %	Етажност	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Инженерно-геоложки	
32857/264/Пч	0.4; 0.5; 0.7; 0.8; 0.9; 0.10; 0.11; 0.13; 0.14; 0.15; 0.16; 0.17; 0.19; 0.20; 0.21; 0.22; 0.24; 0.27; 0.28; 0.31; 0.34; 0.36; 0.37; 0.39; 0.41; 0.42; 0.43; 0.44; 0.45; 0.46; 0.47; 0.48; 0.50; 0.51; 0.52; 0.54; 0.55; 0.59; 0.60; 0.62; 0.63; 0.65; 0.67; 0.68; 0.69; 0.70; 0.71; 0.72; 0.73; 0.74; 0.75; 0.76; 0.78; 0.79; 0.81; 0.82; 0.83; 0.84; 0.86; 0.87; 0.105; 0.106; 0.112; 0.113; 0.114; 0.135; 0.144; 0.147; 0.150; 0.151; 0.158; 0.162; 0.163; 0.168; 0.173; 0.174; 0.175; 0.176; 0.182; 0.183; 0.198; 0.199; 0.212; 0.215; 0.217; 0.278; 0.293; 0.377; 0.411; 0.412; 0.413; 0.415; 0.416; 0.417; 0.418; 0.419; 0.420; 0.421; 0.423; 0.425; 0.427; 0.428; 0.429; 0.431; 0.433; 0.434; 0.436; 9.1; 9.2; 10.3; 10.4; 10.5; 10.6; 10.7; 10.8; 10.9; 10.10; 10.11; 10.12; 10.13; 10.14; 10.15; 10.16; 10.17; 10.18; 10.19; 10.20; 10.21; 10.22; 10.23; 10.24; 10.25; 11.1; 11.3; 11.4; 11.5; 11.7; 11.8; 11.9; 11.10; 11.11; 11.12; 11.13; 11.14; 11.15; 11.16; 11.17; 11.18; 11.19; 11.20; 11.21; 11.22; 11.23; 11.24; 11.25; 11.26; 11.29; 11.30; 11.31; 11.32; 11.33; 11.34; 11.35; 11.36; 11.37; 11.38; 11.39; 11.42; 11.43; 11.44; 11.45; 11.46; 11.47; 11.48; 11.49; 12.1; 12.2; 12.3; 12.4; 12.5; 12.6; 12.7; 12.8; 12.9; 12.10; 12.11; 12.12; 12.13; 12.14; 12.15; 12.16; 12.17; 13.1; 13.2; 13.3; 13.4; 13.5; 13.6; 13.7; 13.8; 13.10; 13.11; 13.12; 13.13; 13.14; 13.15; 13.16; 13.17; 13.20; 13.21; 13.22; 13.23; 14.1; 14.2; 14.3; 14.4; 14.5; 14.6; 14.7; 14.9; 14.10; 14.11; 14.12; 14.13; 14.14; 14.15; 14.16; 15.1; 15.2; 15.3; 15.4; 15.5; 15.6; 15.7; 15.8; 15.9; 15.10; 15.11; 15.12; 15.13; 16.1; 16.2; 16.3; 16.4; 16.5; 16.6; 16.7; 16.8; 16.9; 16.10; 16.12; 16.13; 16.14; 16.15; 16.16; 16.17; 17.3; 17.5; 17.6; 17.7; 17.11; 17.12; 17.13; 17.15; 17.16; 17.18; 17.19; 17.20; 17.21; 17.22; 17.23; 17.24; 17.25; 17.26; 17.27; 17.28; 17.29; 17.30; 17.31; 17.32; 17.33; 17.34; 17.35; 17.37; 18.1; 18.2; 18.3; 18.4; 18.5; 18.6; 18.7; 18.8; 18.9; 18.10; 18.11; 18.12; 18.13; 18.14; 18.15; 18.16; 18.17; 18.18; 18.19; 18.20; 19.1; 19.2; 19.3; 19.4; 19.5; 19.6; 19.7; 20.1; 20.2; 20.3; 20.4; 20.5; 20.6; 21.1; 21.15; 21.16; 25.4; 36.2; 36.3; 36.4; 36.5; 36.6; 36.7; 36.8; 36.9; 36.10; 36.28; 36.29; 36.30; 37.1; 37.2; 37.3; 37.4; 300.1; 300.2; 300.3; 300.4; 300.5; 300.6; 300.7; 300.8; 300.9; 300.10; 300.11; 300.12; 300.13; 300.14; 300.15; 300.16; 300.17; 300.18; 300.19; 300.20; 300.21; 300.22; 300.23; 300.24; 300.25; 300.26; 300.27; 300.28; 300.29; 300.30; 300.31; 300.32; 300.33; 300.34; 300.35; 300.36; 300.37; 300.38; 300.39; 300.40; 300.41; 300.42; 300.43; 300.44; 300.45; 300.46; 300.47; 300.48; 300.49; 300.50; 300.51; 300.52; 300.53; 300.54; 300.55; 300.56; 300.57; 300.58; 300.59; 300.60; 300.61; 300.62; 300.63; 300.64; 300.65; 300.66; 300.67; 300.68; 300.69; 300.70; 300.71; 300.72; 300.73; 300.74; 300.75; 300.76; 300.77; 300.78; 300.79; 300.80; 300.81; 300.82; 300.83; 300.84; 300.85; 300.86; 300.87; 300.88; 300.89; 300.90; 300.91; 300.92; 300.93; 300.94; 300.95; 300.96; 300.97; 300.98; 300.99; 300.100; 300.101; 300.102; 300.103; 300.104; 300.105; 300.106; 300.107; 300.108; 300.109; 300.110; 300.111; 300.112; 300.113; 300.114; 300.115; 300.116; 300.117; 300.118; 300.119; 300.120; 300.121; 300.122; 300.123; 300.124; 300.125; 300.126; 300.127; 300.128;	-	-	-	-	-	-	-	V	Чисто производствена зона за добив на полезни изкопаеми.

	300.129; 300.130; 300.131; 300.132; 300.133; 300.134; 300.135; 300.136; 300.137; 300.138; 300.139; 300.140; 300.141; 300.142; 300.143; 300.144; 300.145; 300.146; 300.148; 300.149; 300.150; 300.151; 300.152; 300.153; 300.154; 300.155; 300.156; 300.157; 300.158; 300.159; 300.160; 300.161; 301.1; 301.2; 301.3; 301.4; 301.5; 302.5;											
32857/646/Пч	0.209; 0.226; 0.271; 72.226; 72.384; 72.385;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Чисто производствена зона. За сгуротвали, депо, гумено-лентов транспортър (ГЛТ) и административни сгради за нуждите на ТЕЦ "Контур Глобал Марица Изток 3" АД. Параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.	
32857/733/Пч	0.337; 0.501;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Чисто производствена зона за добив на полезни изкопаеми.	
32857/734/Пч	0.376; 0.397;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Чисто производствена зона за добив на полезни изкопаеми.	
32857/736/Пч	0.398; 0.399; 0.402; 0.404; 67.1; 67.2; 67.3;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Чисто производствена зона за добив на полезни изкопаеми.	
32857/440/Пп	0.146; 0.378; 27.34; 27.36; 27.38; 27.40; 27.42; 27.44; 27.46; 27.48;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - кота корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.	
32857/451/Пп	0.167; 0.170; 0.171; 0.172; 0.193; 9.4; 9.5; 9.6; 9.7; 9.8; 9.9; 9.10; 9.11; 9.12; 9.14; 9.15; 9.16; 9.17; 9.18; 9.19; 9.22; 9.25; 35.12; 35.14; 35.15; 35.16;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - кота корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.	
32857/452/Пп	9.3; 9.13;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - кота корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.	
32857/577/Пп	9.20; 9.21;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - кота корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.	
32857/337/Оз	0.96; 0.100; 0.101;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	-	V	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.	
32857/576/Оз	0.299;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	-	V	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.	

32857/578/33доп - Жм	0.206; 0.207; 1.41; 1.42; 53.1; 53.2; 53.3; 53.4; 53.5; 53.6;	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	-	-	-	V	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други. Прецизирането на параметрите на застрояване и промяната на предназначението се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
32857/732/33доп - Пч	0.309; 0.400; 0.401; 68.1; 68.2; 68.3; 68.4; 68.5; 68.6; 68.7; 68.8; 68.9; 68.10; 68.11; 68.12; 68.13; 68.14; 68.15; 68.16; 68.17; 68.18; 68.19; 68.20; 68.21; 68.22; 68.23; 68.24; 68.25; 68.26; 68.27; 68.28; 68.29; 68.30; 68.31; 68.32; 68.33; 68.34; 68.35; 68.36; 68.37; 68.38; 68.39; 68.40; 68.41; 68.42; 68.43; 68.44; 68.45; 68.46; 68.47; 68.48; 68.49; 69.1; 69.2; 69.3; 69.4; 69.5; 69.6; 69.7; 69.8; 69.9; 69.10; 69.11; 69.12; 69.13; 69.14; 69.15; 69.16; 69.17; 69.18; 69.19; 69.20; 69.21; 69.22; 69.24; 69.25; 69.26; 69.27; 69.28; 69.29; 69.30; 69.31; 69.32; 69.33; 69.34; 69.35; 69.36; 69.37; 69.38; 69.39; 69.40; 69.41; 69.42; 69.43; 69.44; 69.45; 69.46; 69.47; 69.48; 69.49; 69.50; 69.51; 69.53; 69.54; 69.55; 69.56; 69.57; 69.58;	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	-	-	-	V	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в чисто производствена зона, за добив на полезни изкопаеми. Прецизирането на параметрите на застрояване и промяната на предназначението се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
32857/735/33доп - Пч	0.396; 0.403; 66.1; 66.2; 66.3; 66.4; 66.5; 66.6; 66.7; 66.8; 66.9; 66.10; 66.11; 66.12;	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	-	-	-	V	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в чисто производствена зона, за добив на полезни изкопаеми. Прецизирането на параметрите на застрояване и промяната на предназначението се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
32857/265/33кин	0.64;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.
32857/266/33кин	0.58;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.
32857/441/33кин	0.194; 0.195;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.
32857/450/33кин	0.136; 0.137;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.
32857/572/33кин	0.298;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.

32857/573/33кин	0.191;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.
32857/649/33кин	0.292;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.
32857/338/Терени за техническа инфраструктура	0.451;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
32857/442/Терени за техническа инфраструктура	0.301;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
32857/445/Терени за техническа инфраструктура	0.303;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
32857/446/Терени за техническа инфраструктура	0.304;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
32857/448/Терени за техническа инфраструктура	0.306;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
32857/453/Терени за техническа инфраструктура	0.450;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
32857/695/Терени за техническа инфраструктура	0.515; 0.516;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
32857/696/Терени за техническа инфраструктура	5.141; 5.142;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
32857/697/Терени за техническа инфраструктура	0.513;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
32857/700/Терени за техническа инфраструктура	0.383; 0.385; 0.406; 0.407; 0.409; 72.315; 72.383; 72.386; 72.409;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
32857/737/Терени за техническа инфраструктура	5.102;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
32857/738/Терени за техническа инфраструктура	0.511; 0.512;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
32857/740/Терени за техническа инфраструктура	0.510;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
32857/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.208;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
32857/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.210;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
32857/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.243;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
32857/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.375;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура

Устройствени зони

Номер на устройствената зона	Номера на поземлените имоти (КВС/КККР), включени в границите на съответната устройствена зона	Параметри				Специални изисквания (виж ПНП)				Описание на устройствената зона
		Плътност в %	Кинт	Мин. озел. Площ в %	Етажност	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Инженерно-геоложки	

ЕКАТТЕ 47603 - землището на с. Медникарово

47603/1/Жм	0.512;	от 20 до 60	от 0,5 до 1,2	от 40 до 60	10м (3 ет.)	-	-	-	V	Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други
------------	--------	-------------	---------------	-------------	-------------	---	---	---	---	--

47603/1/Пп	0.620; 110.20; 110.21;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
47603/2/Пп	части от имот - 0.331; 0.311; 0.314; 0.315; 0.316; 0.318; 0.320; 0.329; 45.1; 45.2;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
47603/3/Пп	0.384; 0.480; 0.481; 0.483; 0.484; 0.485; 0.486; 0.487; 43.71; 43.72; 43.73; 43.74; 43.75;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
47603/1/Оз	0.327;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	V	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.

Територии с устройствен режим

Номер на територията с устройствен режим	Номера на поземлените имоти (КВС), включени в границите на съответната територия	Параметри				Специални изисквания (виж ПНП)					Описание на територията с устройствен режим
		Плънност в %	Кинт	Мин. озел. Площ в %	Етажност	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Инженерно-геоложки		
47603/263/Пч	0.251; 0.513; 0.515; 0.517; 0.518; 0.519; 0.532; 0.534; 0.572; 0.575; 0.596; 0.598; 0.601; 0.603; 0.604; 0.605; 0.606; 15.532; 15.604;	-	-	-	-	-	-	V	V	Чисто производствена зона за добив на полезни изкопаеми.	
47603/330/Пч	0.520; 0.527; 201.520; 201.530;	от 50 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V	Чисто производствена зона. За застрояване само с производствени (вкл. производство на електроенергия от възобновяеми източници), складови и обслужващи (здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната) сгради и съоръжения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.	
47603/335/Пч	0.74; 0.76; 0.166; 14.1; 14.2; 14.3; 14.4; 14.5; 302.1; 302.2; 302.4; 302.8; 302.9; 303.1; 303.4; 303.6; 303.7;	от 50 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V		
47603/336/Пч	0.444; 0.445; 0.446; 15.1; 15.8; 15.9; 15.11; 15.7; 15.10; 15.23;	от 50 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V		
47603/415/Пп	0.610; 0.611; 0.612; 0.613; 0.615; 0.616	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници.	
47603/419/Пч	11.1; 11.2; 11.3; 11.44; 11.72;	от 50 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	V	-	V	Чисто производствена зона. За застрояване само с производствени (вкл. производство на електроенергия от възобновяеми източници), складови и обслужващи (здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната) сгради и съоръжения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.	

47603/430/Пч	части от имот - 0.245; части от имот - 0.266; 0.143; 0.144; 0.145; 0.170; 0.253; 0.254; 0.255; 0.263; 0.264; 0.272; 0.426; 0.431; 0.433; 0.436; 0.448; 0.523; 0.524; 19.14; 19.15; 19.17; 19.18; 19.20; 20.18; 20.21; 20.22; 20.25; 20.26; 20.28; 21.24; 21.26; 21.28; 21.30; 21.33; 26.22; 26.25; 26.27; 26.32; 26.33; 26.37; 26.38; 26.43; 26.45;	-	-	-	-	-	-	-	V	V	Чисто производствена зона. За гумено-ленов транспортър (ГЛТ) и административни сгради за нуждите на ТЕЦ "Контур Глобал Марица Изток 3" АД. Параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
47603/571/Пч	0.84; 0.155; 0.218; 0.219; 0.220; 0.221; 0.222; 0.288; 0.289; 0.290; 0.291; 0.292; 0.380; 0.439; 0.443; 302.5; 302.6; 302.526;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Чисто производствена зона. За сгуротвали, депо, гумено-ленов транспортър (ГЛТ) и административни сгради за нуждите на ТЕЦ "Контур Глобал Марица Изток 3" АД. Параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
47603/694/Пч	0.576; 0.577; 0.578; 0.579;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Чисто производствена зона за добив на полезни изкопаеми.
47603/731/Пч	части от имот - 0.14; части от имот - 0.424; части от имот - 0.453; 0.11; 0.13; 0.15; 0.16; 0.17; 0.18; 0.19; 0.21; 0.30; 0.31; 0.32; 0.33; 0.34; 0.35; 0.36; 0.37; 0.41; 0.59; 0.60; 0.79; 0.82; 0.185; 0.283; 0.307; 0.308; 0.309; 0.321; 0.324; 0.326; 0.328; 0.346; 0.348; 0.349; 0.350; 0.351; 0.352; 0.358; 0.364; 0.366; 0.367; 0.369; 0.370; 0.371; 0.372; 0.373; 0.374; 0.389; 0.401; 0.402; 0.403; 0.404; 0.406; 0.407; 0.408; 0.409; 0.416; 0.417; 0.419; 0.420; 0.421; 0.423; 0.425; 0.428; 0.429; 0.430; 0.435; 0.491; 0.496; 0.558; 0.559; 0.583; 0.584; 0.585; 0.587; 0.588; 0.591; 0.592; 0.599; 59.8; 59.10; 59.11; 59.12; 59.13; 60.10; 60.11; 60.12; 60.13; 60.14; 60.15; 60.16; 60.17; 60.18; 60.19; 60.20; 60.21; 60.22; 61.1; 61.2; 61.3; 61.4; 61.5; 61.6; 61.7; 61.8; 61.9; 61.11; 61.12; 61.13; 61.14; 61.15; 61.16; 61.17; 61.18; 61.19; 61.20; 61.21; 61.22; 61.23; 61.24; 61.25; 61.26; 61.27; 61.28; 61.29; 61.30; 61.31; 61.33; 61.34; 61.35; 61.36; 61.37; 62.2; 62.3; 62.4; 62.5; 62.6; 62.7; 62.8; 62.9; 62.10; 62.11; 62.12; 62.13; 62.14; 62.15; 62.16; 62.17; 62.18; 62.19; 62.20; 62.21; 62.22; 62.23; 62.24; 62.25; 62.26; 62.27; 62.28; 62.29; 62.30; 62.31; 63.1; 63.2; 63.3; 63.4; 63.5; 63.7; 63.8; 63.9; 63.10; 63.11; 63.14; 63.15; 64.2; 64.3; 64.4; 64.5; 64.6; 64.7; 64.8; 64.9; 64.10; 64.11; 64.12; 64.13; 64.14; 64.15; 64.16; 64.17; 64.18; 65.1; 65.2; 65.3; 65.4; 65.5; 65.7; 65.8; 65.9; 65.10; 65.11; 67.1; 67.2; 67.4; 67.5; 67.6; 67.7; 67.8; 67.9; 67.10; 67.11; 67.12; 67.13; 67.14; 67.15; 67.16; 67.17; 67.18; 67.19; 67.20; 67.21; 67.23; 67.24; 67.25; 67.26; 67.27; 67.28; 67.29; 67.32; 67.33; 68.1; 68.2; 68.3; 68.4; 68.5; 68.6; 68.7; 68.8; 68.9; 68.10; 68.11; 68.12; 68.13;	-	-	-	-	-	-	-	V	Чисто производствена зона за добив на полезни изкопаеми.	
47603/425/Пп	12.1; 12.2; 12.21; 12.22; 12.34; 12.35;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
47603/554/Пп	0.126; 0.127; 0.189; 0.190; 0.607; 0.608; 0.617; 0.618; 37.1; 37.2; 37.3; 37.4; 37.5; 37.6; 37.7; 38.1; 38.4; 38.5; 38.6; 38.7; 38.8; 38.9; 38.10; 108.1; 108.2; 109.1;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
47603/568/Смф	44.7;	от 30 до 80	от 1 до 2	от 20 до 50	15м (5 ет.)	-	-	-	-	V	Многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, жилища (не повече от 60% от общото РЗП), спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния

47603/414/Оз	0.467;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	V	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.
47603/416/Оз	0.451;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	V	V	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.
47603/565/Оз	0.173; 0.174; 0.175;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	V	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.
47603/558/33доп - Жм	0.196; 0.198; 0.199; 0.200; 40.1; 40.2; 40.3;	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	-	-	-	V	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други. Прецизирането на параметрите на застрояване и промяната на предназначението се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
47603/560/33доп - Жм	0.187; 0.231; 0.233; 0.505; 0.506; 0.545; 0.546; 36.9; 36.10; 36.11; 36.28; 36.29; 36.30;	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	-	-	-	V	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други. Прецизирането на параметрите на застрояване и промяната на предназначението се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
47603/423/33кин	0.134;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.
47603/433/33кин	0.265;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.
47603/434/33кин	0.258;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.

47603/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.530;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
47603/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.621;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
47603/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	302.146;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
47603/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	303.128;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура

Устройствени зони

Номер на устройствената зона	Номера на поземлените имоти (КВС/КККР), включени в границите на съответната устройствена зона	Параметри				Специални изисквания (виж ПНП)				Описание на устройствената зона
		Плътност в %	Кинт	Мин. озел. Площ в %	Етажност	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Инженерно-геоложки	

ЕКАТТЕ 49391 - землището на с. Мусачево

49391/1/Жм	0.93; 0.111; 0.255;	от 20 до 60	от 0,5 до 1,2	от 40 до 60	10м (3 ет.)	-	-	-	-	V	Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други
49391/1/Пп	0.74; 23.17; 23.18;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и обществения за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - кота корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
49391/1/Оз	6.7; 6.8;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	-	V	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.

Територии с устройствен режим

Номер на територията с устройствен режим	Номера на поземлените имоти (КВС), включени в границите на съответната територия	Параметри				Специални изисквания (виж ПНП)				Описание на територията с устройствен режим	
		Плътност в %	Кинт	Мин. озел. Площ в %	Етажност	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Инженерно-геоложки		
49391/676/33доп - Жм	40.17; 40.19; 40.20; 40.21; 40.22; 40.23; 40.24; 40.34; 40.35; 40.39; 40.40; 40.43; 40.44; 40.45; 40.46; 40.47; 40.48; 40.49; 40.50; 40.51; 40.53; 40.54; 40.55;	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	-	-	-	-	V	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други. Прецизирането на параметрите на застрояване и промяната на предназначението се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
49391/670/33жин	0.61;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.

49391/605/Терени за техническа инфраструктура	13.85;	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
49391/606/Терени за техническа инфраструктура	0.271;	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
49391/607/Терени за техническа инфраструктура	0.272;	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
49391/608/Терени за техническа инфраструктура	0.273;	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
49391/609/Терени за техническа инфраструктура	0.274;	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
49391/610/Терени за техническа инфраструктура	0.275;	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
49391/672/Терени за техническа инфраструктура	0.68; 0.278;	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
49391/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.100;	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура

Устройствени зони

Номер на устройствената зона	Номера на поземлените имоти (КВС/КККР), включени в границите на съответната устройствена зона	Параметри				Специални изисквания (виж ПНП)				Описание на устройствената зона
		Плътност в %	Кинг	Мин. озел. Площ в %	Етажност	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Инженерно-геоложки	

ЕКАТТЕ 49535 - землището на с. Мъдрец

49535/1/Жм	0.307; 0.657; 0.689; 0.693;	от 20 до 60	от 0,5 до 1,2	от 40 до 60	10м (3 ет.)	-	-	V	V	Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складова и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други
49535/1/Пп	0.293; 0.294; 0.295; 0.296; 0.883; 67.36; 67.40; 67.41; 67.42; 67.43;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и обществения за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - кота корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
49535/1/Смф	0.644; 0.651; 0.654; 0.655; 0.659; 116.7; 116.8; 119.29; 119.30;	от 30 до 80	от 1 до 2	от 20 до 50	15м (5 ет.)	-	-	-	V	Многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, жилища (не повече от 60% от общото РЗП), спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния

Територии с устройствен режим

Номер на територията с устройствен режим	Номера на поземлените имоти (КВС), включени в границите на съответната територия	Параметри				Специални изисквания (виж ПНП)				Описание на територията с устройствен режим
		Плътност в %	Кинг	Мин. озел. Площ в %	Етажност	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Инженерно-геоложки	

49535/267/Пч	0.2; 0.8; 0.10; 0.11; 0.13; 0.14; 0.15; 0.16; 0.17; 0.18; 0.19; 0.20; 0.25; 0.26; 0.27; 0.28; 0.29; 0.30; 0.33; 0.34; 0.35; 0.36; 0.37; 0.38; 0.39; 0.41; 0.43; 0.44; 0.46; 0.48; 0.49; 0.50; 0.51; 0.52; 0.53; 0.57; 0.60; 0.62; 0.84; 0.90; 0.873; 0.875; 0.876; 0.910; 1.541; 10.1; 10.3; 10.4; 10.5; 10.6; 10.7; 10.8; 10.9; 10.10; 10.11; 10.14; 10.15; 10.16; 10.17; 10.18; 10.19; 10.20; 10.22; 10.23; 10.24; 10.25; 10.28; 10.29; 10.44; 10.45; 10.46; 10.47; 10.48; 10.51; 10.52; 10.53; 10.54; 10.55; 10.56; 10.57; 11.1; 11.2; 11.3; 11.4; 11.5; 11.6; 11.7; 11.8; 11.9; 11.10; 11.11; 11.12; 11.13; 11.14; 11.15; 11.16; 11.17; 11.18; 11.19; 11.20; 11.21; 11.22; 11.23; 11.24; 11.25; 11.26; 11.27; 11.28; 11.29; 11.30; 11.31; 11.32; 11.33; 11.34; 11.35; 11.36; 11.37; 11.38; 11.39; 11.40; 11.41; 11.42; 11.43; 11.44; 11.47; 11.48; 11.49; 11.50; 11.51; 11.53; 11.66; 11.67; 11.68; 11.69; 11.70; 11.71; 12.1; 12.2; 12.3; 12.4; 12.5; 12.6; 12.7; 12.8; 12.9; 12.10; 12.11; 12.12; 12.13; 12.14; 12.15; 12.16; 12.17; 13.2; 13.4; 13.5; 13.6; 13.7; 13.8; 13.9; 13.10; 13.11; 14.1; 14.2; 14.3; 14.6; 14.7; 14.8; 14.9; 14.12; 14.13; 14.14; 14.15; 14.17; 14.19; 15.1; 15.2; 15.8; 15.9; 15.10; 15.16; 15.17; 15.18; 15.20; 15.21; 16.1; 16.2; 16.3; 16.4; 16.6; 16.11; 16.12; 17.2; 18.1; 18.2; 21.5; 22.2; 22.3; 22.6; 22.7; 22.8; 22.9; 22.10; 22.11; 22.15; 22.17; 22.18; 22.19; 22.26; 22.27; 22.53; 22.54; 22.55; 22.56; 22.57; 22.58; 22.59; 22.60; 22.61; 22.62; 22.63; 22.64; 39.1; 39.2; 39.3; 39.37; 39.38; 39.39; 39.40; 39.41; 39.42; 39.43; 200.1; 201.1; 202.1;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Чисто производствена зона за добив на полезни изкопаеми.
49535/268/Пч	части от имот - 0.64; 0.54; части от имот - 0.59; 0.67; 0.68; 0.69; 0.71; 0.72; 0.74; части от имот - 0.83; 0.89; части от имот - 0.91; 10.26; 10.27; 10.30; 10.31; 10.32; 10.33; 10.34; 10.36; 10.37; 10.38; 10.39; 10.40; 10.41; 10.42; 10.43; 10.49; 10.50; 11.54; 11.55; 11.57; 11.58; 11.60; 11.61; 11.64; 11.65; 11.73; 11.74; 11.75; 11.76; 11.77; 11.78; 11.79; 11.82; 11.83; 11.84; 11.85; 14.18; 14.20; 39.4; 39.5; 39.6; 39.7; 39.8; 39.11; 39.12; 39.46; 39.47; 39.48; 39.49; 40.1; 40.2; 40.3; части от имот - 40.17; части от имот - 40.41; 40.37; 40.38; 40.45; 40.46; 41.1; 41.2; 41.3; 41.4; 41.5; 41.8; 41.9; 41.16; 41.26; 41.27; 41.28; 41.29; части от имот - 239.1;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Чисто производствена зона за добив на полезни изкопаеми.
49535/341/Пп	0.854; 0.855; 0.862;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
49535/465/Пп	части от имот - 0.672; части от имот - 0.684; 0.678; 0.679; 0.680; 0.681; 0.682; 0.683; 50.7;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
49535/594/Пп	0.333; 96.54;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.

49535/602/Пп	0.344; 0.345; 0.346; 0.347;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и обществения за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделияния. Етажност - кота корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
49535/585/Оз	0.647; 119.14; 119.31;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	V	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.
49535/654/Оз	0.522;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	V	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.
49535/655/Оз	0.407; 0.409; 0.412; 105.1;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	V	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.
49535/355/Ок	0.160; 1.393; 1.406; 1.407; 253.55;	до 30	до 1,5	50	15м (5 ет.)	-	-	-	V	Устройствена зона за рекреационни дейности с преобладаващи курортни функции. В границите им с изключение на ски пистите се допуска изграждане на: курортни обекти за настаняване, жилищни сгради за постоянно обитаване, в т. ч. за настаняване на курортисти, сгради за общественообслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване, обекти на транспорта и движението, обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.
49535/468/33доп - Жм	0.686; 0.690; 55.1; 55.2; 55.3; 55.4; 55.5; 55.6; 55.8; 55.9; 55.10; 55.11; 55.12; 55.14; 55.15; 55.16; 55.17; 55.18; 56.1; 56.2; 56.3; 56.4; 56.5; 56.6; 56.7; 56.9; 56.11; 56.12; 56.13; 56.14; 56.15; 56.16; 56.17; 56.18; 56.19;	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	-	-	-	V	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други. Прецизирането на параметрите на застрояване и промяната на предназначението се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
49535/273/33кин	0.147;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.
49535/274/33кин	0.148;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.
49535/275/33кин	0.121;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.

49535/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.874;	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
Устройствени зони										
Номер на устройствената зона	Номера на поземлените имоти (КВС/КККР), включени в границите на съответната устройствена зона	Параметри				Специални изисквания (виж ПНП)				Описание на устройствената зона
		Плътност в %	Кинт	Мин. озел. Площ в %	Етажност	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Инженерно-геоложки	
ЕКАТТЕ 53134 - землището на с. Обручище										
53134/1/Жм	части от имот - 1.776; 0.91; 0.92; 0.485; 0.486; 0.487; 0.489; 0.498; 0.499; 0.500; 0.501; 0.502; 0.503; 0.504; 0.505; 0.506; 0.507; 0.508; 0.510; 0.511; 0.512; 0.514; 0.516; 0.519; 0.520; 0.522; 0.533; 0.534; 0.535; 0.536; 0.537; 0.538; 0.539; 0.540; 0.541; 0.542; 1.361; 3.43; 3.54; 24.9; 24.12; 24.16; 24.26;	от 20 до 60	от 0,5 до 1,2	от 40 до 60	10м (3 ет.)	-	-	V	V	Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други
53134/2/Жм	части от имот - 0.608; 0.114; 0.530; 0.531; 0.532; 0.554; 0.555; 0.556; 0.557; 0.558; 0.559; 0.573; 0.574; 0.577; 0.578; 0.579; 0.580; 0.586; 0.588; 0.592; 0.620; 0.623; 0.624; 0.625; 0.626; 0.627; 0.628; 0.629; 0.630; 0.631; 0.632; 0.633; 0.634; 0.635; 0.695; 0.800; 0.802; 0.803; 0.991; 1.610; 1.611; 1.612; 1.615; 1.616; 1.624; 2.851; 295.1;	от 20 до 60	от 0,5 до 1,2	от 40 до 60	10м (3 ет.)	-	-	V	V	Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други
53134/3/Жм	0.116; 0.482;	от 20 до 60	от 0,5 до 1,2	от 40 до 60	10м (3 ет.)	-	-	V	V	Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други
53134/4/Жм	части от имот - 0.155; 0.148; 0.164; 0.679; 0.680; 0.681; 0.683; 0.684; 0.686; 0.687; 0.773; 1.67; 1.301; 2.67; 2.148; 4.17; 130.1;	от 20 до 60	от 0,5 до 1,2	от 40 до 60	10м (3 ет.)	-	-	-	V	Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други
53134/5/Жм	части от имот - 0.181; части от имот - 0.217; 0.163; 0.173; 0.174; 0.177; 0.180; 0.187; 0.205; 0.206; 0.208; 0.209; 0.210; 0.234; 0.257; 1.288; 1.289; 1.290; 1.291; 1.308; 1.309; 1.310; 1.311; 1.312; 1.313; 1.314; 1.315; 1.452; 1.453; 1.457; 1.458; 1.459; 1.545; 2.545;	от 20 до 60	от 0,5 до 1,2	от 40 до 60	10м (3 ет.)	-	-	-	V	Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други
53134/1/Пч	0.89; 0.106; 0.107; 0.495; 0.496; 0.497; 0.513; 0.517; 0.518; 0.543; 0.544; 0.988; 1.120; 1.362; 1.573; 4.28; 4.29; 5.28; 6.28; 7.28;	от 50 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	V	V	Чисто производствена зона. За застрояване само с производствени (вкл. производство на електроенергия от възобновяеми източници), складови и обслужващи (здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната) сгради и съоръжения. Етажност - кота корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
53134/1/Оз	0.161; 130.2;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	V	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.
Територии с устройствен режим										
Номер на територията с устройствен режим	Номера на поземлените имоти (КВС), включени в границите на съответната територия	Параметри				Специални изисквания (виж ПНП)				Описание на територията с устройствен режим
		Плътност в %	Кинт	Мин. озел. Площ в %	Етажност	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Инженерно-геоложки	
53134/155/Пч	1.877; 1.879;	-	-	-	-	-	-	V	V	Чисто производствена зона за добив на полезни изкопаеми.

53134/161/Пч	0.48; 0.51; 0.54; 0.74; 0.75; 0.98; 0.160; 1.140; 1.173; 1.175; 1.176; 1.177; 1.184; 1.885; 1.886; 1.911; 1.912; 1.915; 2.45; 15.18; 15.19; 224.1; 276.1; 26.74; 26.98; 26.184; 302.1907; 302.1947; 302.1948; 302.1949;	от 50 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	V	V	Чисто производствена зона. За застрояване само с производствени (вкл. производство на електроенергия от възобновяеми източници), складови и обслужващи (здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната) сгради и съоръжения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
53134/205/Пч	0.29; 0.38; 0.39; 0.182; 0.186; 0.216; 0.756; 0.910; 0.912; 0.915; 1.129; 1.130; 1.131; 1.132; 502.4; 502.5; 502.6; 502.7; 502.8; 502.9; 502.10; 502.11; 502.12;	от 50 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	V	V	Чисто производствена зона. За застрояване само с производствени (вкл. производство на електроенергия от възобновяеми източници), складови и обслужващи (здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната) сгради и съоръжения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
53134/214/Пч	1.609; 1.614;	-	-	-	-	-	-	-	V	Чисто производствена зона за добив на полезни изкопаеми.
53134/251/Пч	0.214; 503.1; 503.2; 503.3; 503.4; 503.5; 503.6; 503.7; 503.8; 503.9; 503.11; 503.15; 503.19;	-	-	-	-	-	-	V	V	Чисто производствена зона. За сгуроотвали, депо, гумено-лентов транспортър (ГЛТ) и административни сгради за нуждите на ТЕЦ "Контур Глобал Марица Изток 3" АД. Параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
53134/252/Пч	0.228; 502.1; 502.2; 502.14; 502.15; 502.15; 502.16; 502.17; 502.18; 502.19; 502.20;	от 50 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V	Чисто производствена зона. За застрояване само с производствени (вкл. производство на електроенергия от възобновяеми източници), складови и обслужващи (здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната) сгради и съоръжения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
53134/253/Пч	0.58; 0.76; 0.77; 0.78; 0.80; 0.88; 0.110; 0.111; 0.123; 22.1; 22.3; 22.4; 22.5; 22.6; 22.7; 22.8; 513.1; 513.2; 513.3; 513.4; 513.5; 513.6; 513.7; 513.8; 513.9; 513.10; 513.11; 513.12; 513.13; 513.14; 513.15; 513.16; 513.17; 513.18; 513.19; 513.20; 513.21; 513.22; 513.23; 513.24; 513.25; 513.26; 513.27; 513.28; 513.29; 513.30; 513.31; 513.32; 513.33; 513.34; 513.34; 513.35; 513.36; 513.37; 513.38; 513.39; 513.40; 513.41; 513.42; 513.43; 513.44; 513.45; 513.47; 513.48;	от 50 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V	Чисто производствена зона. За застрояване само с производствени (вкл. производство на електроенергия от възобновяеми източници), складови и обслужващи (здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната) сгради и съоръжения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
53134/262/Пч	1.613;	-	-	-	-	-	-	-	V	Чисто производствена зона за добив на полезни изкопаеми.
53134/309/Пч	0.65; 0.70; 0.73; 0.96; 0.97; 0.105; 0.108; 0.112; 0.236; 0.255; 0.256; 301.73; 514.1; 514.2; 514.3; 515.1; 515.2;	от 50 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	V	V	Чисто производствена зона. За застрояване само с производствени (вкл. производство на електроенергия от възобновяеми източници), складови и обслужващи (здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната) сгради и съоръжения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
53134/329/Пч	301.271;	от 50 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V	Чисто производствена зона. За застрояване само с производствени (вкл. производство на електроенергия от възобновяеми източници), складови и обслужващи (здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната) сгради и съоръжения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
53134/682/Пп	1.104; 1.111	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Възможно е и застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и обектите за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
53134/685/Пч	0.494; 0.600; части от имот - 0.608; 0.783; 0.993; 1.113; 1.114; 1.138; 1.367; 69.9; 243.1; 243.5; 67.1; 67.2; 67.3; 67.4; 69.1; 69.2; 69.3; 69.4; 69.10; 69.127; 70.1; 84.6; 84.11; 84.13; 84.16; 84.113; 84.114; 84.121; 84.138; 84.257; 84.261; 84.431; 84.435; 84.481; 84.600;	-	-	-	-	-	-	V	V	Чисто производствена зона. За сгуроотвали, депо, гумено-лентов транспортър (ГЛТ) и административни сгради за нуждите на ТЕЦ "Контур Глобал Марица Изток 3" АД. Параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.

53134/792/Пч	<p> части от имот - 258.1; 0.340; 0.341; 0.343; 0.344; 0.345; 0.346; 0.354; 0.362; 0.364; 0.366; 0.369; 0.370; 0.371; 0.372; 0.374; 0.375; 0.380; 0.381; 0.382; 0.385; 0.388; 0.391; 0.394; 0.408; 0.410; 0.414; 0.415; 0.416; 0.417; 0.418; 0.420; 0.422; 0.427; 0.428; 0.429; 0.430; 0.431; 0.432; 0.433; 0.437; 0.438; 0.439; 0.440; 0.441; 0.442; 0.443; 0.444; 0.445; 0.446; 0.447; 0.449; 0.450; 0.452; 0.454; 0.456; 0.457; 0.458; 0.459; 0.461; 0.462; 0.463; 0.467; 0.468; 0.469; 0.470; 0.471; 0.472; 0.474; 0.476; 0.477; 1.390; 1.391; 1.392; 1.396; 1.397; 1.398; 1.460; 1.462; 1.844; 1.849; 1.850; 1.851; 1.852; 1.853; 1.854; 1.855; 1.857; 1.858; 1.859; 1.860; 1.862; 1.863; 1.864; 1.865; 1.866; 1.867; 1.917; 1.918; 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 2.7; 2.8; 2.9; 2.10; 2.11; 2.12; 2.13; 2.14; 2.15; 2.16; 2.18; 2.19; 2.20; 2.21; 2.22; 2.23; 2.24; 2.25; 2.26; 2.28; 2.29; 2.30; 2.31; 2.32; 2.37; 2.38; 2.39; 2.40; 2.41; 2.42; 2.43; 2.44; 2.47; 2.49; 2.50; 2.55; 2.56; 2.57; 2.58; 2.59; 2.60; 2.61; 2.62; 2.63; 2.64; 86.10; 86.13; 86.14; 86.16; 86.17; 86.18; 86.20; 86.22; 86.23; 86.24; 86.25; 86.26; 86.27; 86.28; 86.29; 86.30; 86.31; 86.32; 86.33; 87.1; 87.2; 87.4; 87.5; 87.6; 87.7; 87.8; 87.9; 87.10; 88.1; 88.2; 88.3; 88.4; 88.5; 88.6; 88.7; 88.8; 88.9; 88.10; 88.11; 88.12; 88.13; 88.15; 88.16; 88.17; 88.18; 88.19; 88.20; 88.21; 88.22; 88.23; 88.24; 88.25; 88.26; 89.1; 89.2; 89.3; 89.4; 89.5; 89.6; 89.7; 89.8; 89.9; 89.10; 89.11; 89.12; 89.13; 89.14; 89.16; 89.17; 89.18; 89.19; 89.20; 89.21; 89.22; 89.23; 89.24; 90.2; 90.4; 90.5; 90.6; 90.7; 90.8; 90.9; 90.10; 90.11; 90.12; 90.13; 91.2; 91.3; 91.4; 91.6; 91.7; 91.8; 91.9; 91.10; 91.11; 91.12; 91.13; 91.14; 91.15; 92.1; 92.2; 92.3; 92.4; 92.5; 92.7; 92.8; 92.9; 92.10; 92.11; 92.12; 92.13; 92.14; 92.15; 92.16; 92.17; 92.18; 92.19; 92.20; 92.22; 92.23; 92.24; 92.25; 93.1; 93.2; 93.3; 93.4; 93.5; 93.6; 93.7; 93.8; 93.9; 93.10; 93.11; 93.12; 93.13; 93.14; 94.1; 94.2; 94.3; 94.4; 94.5; 94.6; 94.7; 94.8; 94.9; 94.10; 94.11; 94.12; 94.13; 94.14; 94.15; 94.16; 94.17; 94.18; 94.22; 94.23; 94.24; 94.25; 94.26; 94.27; 94.28; 94.29; 94.30; 94.31; 95.1; 95.2; 95.3; 95.4; 95.5; 95.6; 95.7; 95.9; 95.10; 95.11; 95.12; 95.13; 95.15; 95.16; 95.17; 95.18; 95.19; 95.20; 95.21; 95.22; 95.23; 95.24; 95.27; 95.28; 95.29; 96.1; 96.2; 96.4; 96.5; 96.6; 96.7; 96.8; 97.1; 97.2; 97.3; 97.4; 97.5; 97.6; 97.7; 97.9; 97.10; 97.11; 97.12; 97.14; 97.15; 97.18; 97.19; 97.20; 97.21; 97.22; 97.23; 97.24; 97.25; 97.26; 97.27; 97.28; 98.1; 98.2; 98.3; 98.4; 98.5; 98.6; 98.7; 98.8; 98.9; 98.10; 98.11; 98.12; 98.13; 98.14; 98.15; 98.16; 98.17; 98.18; 98.19; 98.20; 98.21; 98.22; 98.23; 98.24; 98.25; 98.26; 99.1; 99.2; 99.3; 99.4; 99.5; 99.6; 99.7; 99.9; 99.10; 99.11; 99.12; 99.13; 99.14; 99.15; 99.16; 99.17; 99.18; 99.19; 99.20; 99.21; 99.23; 99.24; 99.25; 99.26; 99.27; 99.28; 99.29; 99.30; 99.31; 99.32; 99.38; 99.39; 99.40; 99.41; 99.42; 99.43; 100.1; 100.2; 100.3; 100.4; 100.5; 100.6; 100.7; 100.8; 100.9; 100.10; 100.11; 100.12; 100.13; 100.14; 100.15; 100.16; 100.17; 100.18; 100.19; 100.20; 100.21; 100.22; 100.23; 100.24; 100.25; 100.27; 100.28; 101.1; 101.2; 101.3; 101.4; 101.5; 101.6; 101.7; 101.8; 101.9; 101.10; 101.11; 101.12; 101.13; 101.14; 101.15; 101.16; 101.17; 101.18; 101.19; 101.20; </p>	-	-	-	-	-	-	-	V	Чисто производствена зона за добив на полезни изкопаеми.
--------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	--

	101.21; 102.1; 102.2; 102.3; 102.4; 102.5; 102.6; 102.7; 102.8; 102.9; 102.10; 102.11; 102.12; 103.1; 103.2; 103.3; 103.4; 103.5; 103.6; 103.7; 103.8; 103.10; 103.11; 103.12; 103.13; 103.14; 103.15; 103.16; 103.17; 103.18; 104.1; 104.2; 104.3; 104.4; 104.5; 104.7; 104.8; 104.9; 104.10; 105.1; 105.2; 105.3; 105.4; 105.5; 105.6; 105.7; 105.8; 105.10; 105.11; 106.1; 106.2; 106.3; 106.4; 106.5; 106.6; 106.7; 106.8; 106.9; 106.10; 106.11; 106.12; 106.13; 107.1; 107.2; 107.3; 107.4; 107.5; 107.6; 107.7; 107.8; 107.9; 107.10; 107.11; 107.12; 107.13; 107.14; 107.15; 107.16; 107.17; 107.18; 108.2; 108.3; 108.4; 108.5; 108.6; 108.7; 108.8; 108.9; 108.10; 108.11; 108.12; 108.13; 108.14; 108.16; 108.17; 108.18; 108.19; 108.20; 108.23; 108.24; 108.25; 108.26; 108.27; 108.28; 108.29; 108.30; 108.31; 108.32; 108.34; 108.35; 108.36; 108.37; 108.38; 108.39; 108.40; 108.41; 108.42; 108.43; 108.44; 108.45; 108.46; 108.47; 108.48; 108.49; 108.50; 108.51; 108.52; 109.1; 109.2; 109.3; 109.4; 109.5; 109.6; 109.7; 109.8; 109.9; 109.10; 109.11; 109.12; 109.13; 109.14; 109.15; 109.16; 109.17; 109.18; 109.19; 109.20; 109.23; 109.24; 258.3; 259.1; 260.1; 264.1; 264.2; 264.3; 264.4; 264.5; 264.6; 264.7; 264.8; 264.9; 264.10; 264.11; 264.12; 264.14; 264.15; 264.17; 264.18; 264.19; 264.20; 264.21; 264.22; 264.23; 264.24; 264.26; 264.27; 264.28; 264.29; 264.30; 264.31; 264.32; 264.33; 264.34; 264.35; 264.36; 264.37; 264.38; 264.39; 264.40; 264.41; 265.1; 266.2; 267.1; 267.3; 267.4; 268.1; 268.2; 268.3; 269.1; 269.2; 269.3; 269.4; 269.5; 269.6; 269.7; 269.8; 269.9; 269.10; 269.12; 269.13; 269.18; 269.19; 269.20; 269.21; 269.22; 269.23; 269.29; 269.30; 269.31; 269.32; 269.33; 269.34; 269.36; 269.37; 269.39; 269.40; 269.41; 269.42; 269.43; 269.44; 269.45; 269.46; 269.47; 269.48; 269.49; 269.50; 269.51; 269.52; 269.53; 269.54; 269.55; 269.56; 269.57; 269.58; 269.59; 269.60; 269.61; 269.62; 269.63; 269.64; 269.65; 269.66; 269.67; 269.68; 269.69; 269.70; 269.71; 269.72; 269.73; 269.75; 269.76; 269.77; 269.78; 269.79; 269.80; 269.81; 269.82; 269.83; 269.84; 269.85; 269.87; 269.88; 269.90; 269.91; 269.92; 269.93; 269.94; 269.95; 269.96; 269.97; 269.98; 269.99; 269.100; 269.101; 269.102; 269.103; 269.104; 269.106; 269.107; 269.108; 269.109; 269.110; 269.111; 269.112; 269.113; 269.114; 269.115; 269.116; 269.117; 269.118; 269.119; 269.120; 269.121; 269.122; 269.123; 272.1; 272.2; 272.3; 272.4; 272.5; 272.6; 272.7; 272.8; 272.9; 272.10; 274.1; 275.1; 84.362; 263.382;										
53134/163/Пп	0.18;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.	
53134/206/Пп	0.56; 0.72; 1.772; 21.1; 21.2; 21.3; 21.4; 21.5; 21.6; 21.7; 21.8; 21.9; 21.10; 21.11; 21.12; 21.13;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	V	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - kota корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.	

53134/310/Пп	0.170;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	V	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждани на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - кота корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
53134/311/Пп	0.83; 0.94; 23.1;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждани на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - кота корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
53134/536/Пп	0.775; 0.776; 0.932; 1.787; 1.788; 32.4; 208.31; 296.1; 296.2; 296.3; 296.4; 296.6; 296.7; 296.8; 296.11; 296.12; 296.13; 296.16; 296.18;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждани на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - кота корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
53134/317/Оз	0.104; 1.779;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	V	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.
53134/532/Оз	0.570; 0.986;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	V	V	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.
53134/408/33доп - Жм	0.130; 0.138; 0.149; 1.54; 1.57; 1.59; 1.60; 1.61; 1.62; 1.63; 1.64; 1.66; 1.501; 1.992; 1.993; 1.994; 142.1; 142.2; 142.3; 142.4; 142.5; 142.6; 142.7; 142.8; 142.9; 142.10; 142.11; 142.12; 142.13; 142.14;	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	-	-	-	V	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състо се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други. Прецизирането на параметрите на застрояване и промяната на предназначението се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
53134/409/33доп - Жм	0.118; 0.119; 0.120; 0.121; 0.122; 0.124; 0.125; 0.126; 0.127; 0.171; 0.175; 0.176; 0.223; 0.224; 0.225; 0.226; 0.227; 0.229; 0.230; 0.231; 0.232; 0.233; 0.379; 1.813; 2.362; 147.1; 147.2; 147.3; 147.4; 147.5; 147.6; 148.1; 148.2; 148.3; 148.4; 148.5; 148.6; 148.7; 148.8; 148.10; 148.11; 148.12; 149.2; 149.3; 149.4; 149.5; 149.6; 149.7; 150.1; 150.2; 150.3; 150.4; 150.5; 150.6; 150.7; 150.8; 150.9; 150.10; 150.11; 150.12; 150.13; 150.14; 150.15; 151.1; 151.2; 151.3; 151.4; 151.5; 151.6; 151.7; 151.8; 151.9; 151.10; 151.11;	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	-	-	-	V	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състо се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други. Прецизирането на параметрите на застрояване и промяната на предназначението се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
53134/410/33доп - Жм	0.131; 0.133; 0.140; 0.141; 0.143; 0.144; 0.145; 0.146; 0.237; 0.241; 0.242; 0.243; 0.244; 0.245; 0.249; 0.250; 0.251; 0.252; 0.253; 0.254; 0.263; 0.264; 0.265; 0.266; 0.267; 1.237; 1.299; 1.407; 1.413; 143.1; 143.2; 143.3; 143.4; 143.5; 143.6; 143.7; 143.8; 143.9; 143.10; 144.1; 144.2; 144.3; 144.4; 144.5; 144.6; 145.1; 145.2; 145.3; 145.4; 145.5; 145.6; 146.1; 146.2; 146.3; 146.4;	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	-	-	-	V	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състо се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други. Прецизирането на параметрите на застрояване и промяната на предназначението се допуска след одобрение от ОЕСУТ.

53134/544/33доп - Жм	1.279; 1.280; 1.281; 1.282; 1.505; 1.540; 50.1; 50.2; 50.3; 51.1; 51.2; 51.3; 51.4; 51.5; 51.6; 51.8; 51.9;	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	-	-	-	V	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други. Прецизирането на параметрите на застрояване и промяната на предназначението се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
53134/109/33доп - Пч	0.1; 0.2; 0.3; 0.5; 0.6; 0.13; 0.14; 0.15; 0.16; 0.109; 1.371; 1.761; 1.762; 1.763; 1.764; 1.765; 10.1; 10.2; 10.3; 10.4; 10.5; 10.6; 10.7; 10.8; 10.9; 10.10; 10.11; 10.12; 10.13; 10.14; 10.15; 10.16; 10.17; 10.18; 10.19; 10.20; 10.21; 11.1; 11.2; 11.3; 11.4; 11.5; 11.6; 11.7; 11.9; 11.10; 11.11; 11.12; 11.13; 11.14; 11.15; 11.16; 11.17; 11.18; 11.19; 11.20; 11.21; 11.22; 11.23; 11.24; 11.25; 11.26; 11.28; 11.29; 11.30; 11.31; 11.32; 11.35; 11.36; 11.37; 11.38; 11.39; 11.40; 11.41; 11.43; 11.44; 11.45; 11.46; 11.47; 11.48; 11.49; 11.50; 11.51; 11.52; 11.53; 11.54; 11.55; 11.56; 11.57; 11.58; 11.59; 11.60; 11.61; 11.62; 11.63; 11.65; 11.66; 11.67; 12.1; 12.2; 13.1; 13.2; 13.3; 13.4; 13.5; 13.6; 14.1; 14.3; 14.4; 14.5; 14.6; 14.7; 14.8; 14.9; 14.10; 14.11; 14.12; 14.13; 14.14; 14.15; 14.16; 14.17; 14.18; 14.20; 14.21; 14.22; 14.23; 14.24; 14.25; 14.26; 14.27; 14.28; 14.29; 14.30; 14.31; 14.32; 14.33; 14.34;	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	-	-	V	V	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в чисто производствена зона, за добив на полезни изкопаеми. Прецизирането на параметрите на застрояване и промяната на предназначението се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
53134/208/33доп - Пч	0.50; 0.55; 1.766; 1.767; 1.771; 17.1; 17.2; 17.3; 17.4; 17.5; 17.6; 17.7; 17.8; 20.1; 20.2; 20.4; 20.5; 20.6; 20.7; 20.8; 20.9; 20.10; 20.11; 20.12;	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	-	-	-	V	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в чисто производствена зона, за застрояване само с производствени (вкл. производство на електроенергия от възобновяеми източници), складови и обслужващи (здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната) сгради и съоръжения. Етажност - кота корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации. Прецизирането на параметрите на застрояване и промяната на предназначението се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
53134/209/33доп - Пч	0.46; 1.768; 1.769; 1.770; 18.2; 18.3; 18.4; 18.5; 18.6; 19.1; 19.2; 19.3; 19.4; 19.5; 19.6; 19.7; 19.8; 19.9; 19.10; 19.11; 19.12; 19.13; 19.14; 19.15; 19.16; 19.17; 19.18;	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	-	V	-	V	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в чисто производствена зона, за застрояване само с производствени (вкл. производство на електроенергия от възобновяеми източници), складови и обслужващи (здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната) сгради и съоръжения. Етажност - кота корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации. Прецизирането на параметрите на застрояване и промяната на предназначението се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
53134/318/33доп - Пч	0.9; 0.10; 0.11; 0.12; 0.24; 0.25; 0.26; 0.27; 0.28; 0.30; 0.31; 0.35; 0.36; 0.37; 0.423; 1.774; 1.780; 26.1; 26.2; 26.3; 26.4; 26.5; 26.6; 26.7; 26.8; 26.9; 26.10; 26.12; 26.13; 26.14; 26.16; 26.17; 26.18; 26.19; 26.20; 26.21; 26.22; 26.23; 26.24; 26.25; 26.26; 26.27; 26.28; 27.1; 27.2; 27.3; 27.4; 27.5; 27.6; 27.7; 27.8; 27.9; 27.10; 27.11; 27.12; 27.13; 27.14; 27.15; 27.16; 27.17; 27.18;	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОБС, ОЕСУТ и компетентни органи	-	-	-	V	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в чисто производствена зона, за застрояване само с производствени (вкл. производство на електроенергия от възобновяеми източници), складови и обслужващи (здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната) сгради и съоръжения. Етажност - кота корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации. Прецизирането на параметрите на застрояване и промяната на предназначението се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
53134/207/33жин	0.52;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.
53134/548/33жин	138.3;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.

53134/633/33кин	0.275; 0.276;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.	
53134/110/Терени за техническа инфраструктура	0.8;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.	
53134/159/Терени за техническа инфраструктура	218.43;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.	
53134/203/Терени за техническа инфраструктура	0.40; 0.213; 0.911;	-	-	-	-	-	-	-	V	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.	
53134/313/Терени за техническа инфраструктура	25.2;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.	
53134/403/Терени за техническа инфраструктура	0.641;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.	
53134/406/Терени за техническа инфраструктура	0.611; 0.612; 0.935; 0.941; 1.369; 2.761;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
53134/407/Терени за техническа инфраструктура	0.844;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.	
53134/528/Терени за техническа инфраструктура	части от имот - 0.568; 0.562; 0.565; 0.604; 0.605; 0.606; 0.706; 0.913; 0.929; 0.978; 0.979; 0.996; 0.997; 1.650; 1.651; 1.652; 1.671; 1.672; 229.1; 230.1; 231.1; 232.1; 234.1; 240.1; 288.1; 289.1;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
53134/539/Терени за техническа инфраструктура	0.774;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.	
53134/541/Терени за техническа инфраструктура	2.366;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.	
53134/545/Терени за техническа инфраструктура	0.166;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.	
53134/546-1/Терени за техническа инфраструктура	1.304; 1.305; 129.304;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.	
53134/547/Терени за техническа инфраструктура	0.212;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.	
53134/549/Терени за техническа инфраструктура	0.129; 0.132; 0.134; 0.135; 0.136; 0.139; 0.142; 0.150; 0.585; 1.497; 1.498; 1.597; 1.752; 1.753; 1.754; 1.756; 1.757; 1.975; 1.985; 1.986; 1.987; 1.989; 1.990; 1.991; 9.580;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
53134/634/Терени за техническа инфраструктура	0.918;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.	
53134/635/Терени за техническа инфраструктура	0.271; 287.271;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.	
53134/687/Терени за техническа инфраструктура	0.316;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.	
53134/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.42; 0.81; 0.86;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	
53134/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.99; 0.100; 0.101; 0.102;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	
53134/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.103;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	
53134/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.128;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	
53134/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.221;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	
53134/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.926; 0.931;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	
53134/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	1.155;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	

53134/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	1.225;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
53134/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	1.758;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
53134/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	24.25;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
53134/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	228.1;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
53134/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	9.506;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
53134/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	24.100;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
53134/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	302.758;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
53134/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	501.572;	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура

Устройствени зони

Номер на устройствената зона	Номера на поземлените имоти (КВС/КККР), включени в границите на съответната устройствена зона	Параметри				Специални изисквания (виж ПНП)				Описание на устройствената зона
		Плътност в %	Кинг	Мин. озел. Площ в %	Етажност	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Инженерно-геоложки	

ЕКАТТЕ 57515 - землището на с. Помощник

57515/1/Жм	части от имот - 14.13; 0.143; части от имот - 0.316; 7.32; 15.6; 15.7; 15.8; 15.11; 15.12; 15.13; 15.14; 15.15; 15.16; 15.17; 15.18; 15.19; 15.20; 15.21; 16.5; части от имот - 16.17;	от 20 до 60	от 0,5 до 1,2	от 40 до 60	10м (3 ет.)	-	-	-	-	Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други
57515/2/Жм	части от имот - 43.27; 0.246; 2.500; 25.1; 25.4; 25.291; 25.292; 26.9; 26.10; 28.1; 31.43; 37.1; 37.2; 37.3; 37.4; 37.5; 37.6; 37.7; 43.16; 43.17; 43.18; 43.19; 43.20; 43.21; 43.22; 43.23; 43.24; 43.25; 43.26; 43.67;	от 20 до 60	от 0,5 до 1,2	от 40 до 60	10м (3 ет.)	-	-	-	-	Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други
57515/1/Пп	части от имот - 43.27; 43.1; 43.3; 43.4; 43.5; 43.6; 43.7; 43.9; 43.11; 43.12; 43.13; 43.14; 43.15; 43.28; 43.29; 43.30; 43.31; 43.33; 43.35; 43.36; 43.37; 43.38; 43.39; 43.40; 43.41; 43.44; 43.53; 43.55; 43.56; 43.57; 43.58; 43.59; 43.60; 43.61; 43.62; 43.64; 43.65; 43.66; 43.68; 43.69; 43.70; 43.102; 43.103; 43.104; 43.105; 43.106; 43.107; 100.9; 100.10; 100.11;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	-	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - кота корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
57515/1/Оз	31.38; 31.90;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	-	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.

Територии с устройствен режим

	Параметри	Специални изисквания (виж ПНП)
--	-----------	--------------------------------

Номер на територията с устройствен режим	Номера на поземлените имоти (КВС), включени в границите на съответната територия	Плътност %	Кинг	Мин. озел. Площ в %	Етажност	Комуни-кационни	Инфра-структурни	Екологични	Инженерно-геоложки	Описание на територията с устройствен режим
57515/830/Пч	0.5; 0.6; 0.8; 0.10; 0.11; 0.12; 0.31; 0.32; 0.33; 0.37; 0.38; 0.41; 0.44; 0.45; 0.78; 0.79; 0.80; 0.82; 0.97; 0.98; 0.100; 0.102; 0.110; 0.111; 0.112; 0.113; 0.114; 0.245; 0.344; 0.408; 0.630; 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 2.1; 2.5; 2.6; 2.7; 2.8; 2.9; 2.10; 2.11; 2.12; 2.13; 2.14; 2.15; 2.16; 2.17; 2.18; 2.20; 2.21; 2.22; 2.23; 2.24; 2.25; 2.26; 2.27; 2.28; 2.29; 2.31; 2.32; 2.33; 2.34; 2.35; 2.37; 2.38; 2.41; 2.43; 2.44; 2.50; 2.51; 2.52; 2.53; 2.54; 2.55; 2.56; 2.57; 2.58; 2.59; 2.60; 2.61; 2.62; 2.63; 2.64; 2.65; 2.66; 2.67; 2.68; 2.69; 2.70; 2.71; 2.74; 2.75; 2.76; 2.77; 2.78; 2.79; 2.80; 2.82; 2.83; 2.84; 2.85; 2.86; 2.87; 2.88; 2.89; 2.90; 2.91; 2.92; 2.93; 2.94; 2.95; 2.96; 2.98; 2.99; 2.100; 2.101; 2.102; 2.103; 2.104; 2.105; 2.106; 2.107; 2.108; 2.109; 2.110; 2.111; 2.112; 2.113; 2.114; 2.115; 2.116; 2.117; 2.118; 2.119; 2.120; 2.121; 2.122; 2.123; 2.124; 2.125; 2.126; 2.127; 2.128; 2.129; 2.130; 2.131; 2.132; 2.133; 2.134; 2.135; 2.136; 2.137; 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 3.9; 3.10; 3.12; 3.13; 3.14; 3.16; 3.17; 3.18; 3.19; 3.21; 3.23; 3.24; 3.25; 3.26; 3.27; 3.28; 3.29; 3.30; 3.31; 3.33; 3.34; 3.38; 3.39; 3.40; 3.41; 3.42; 3.43; 3.45; 3.47; 3.48; 3.52; 3.54; 3.56; 3.58; 3.59; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.10; 4.11; 4.22; 4.23; 4.26; 4.27; 4.28; 4.29; 4.30; 4.31; 4.38; 4.39; 4.40; 4.41; 4.42; 4.43; 4.44; 4.45; 4.46; 4.47; 4.48; 4.49; 4.51; 4.52; 4.53; 4.54; 5.1; 5.2; 5.22; 5.23; 5.24; 5.25; 5.26; 5.27; 5.50; 5.51; 5.52; 5.53; 5.54; 5.55; 9.1; 9.2; 9.3; 9.4; 9.5; 9.6; 9.7; 9.8; 9.9; 9.10; 9.11; 9.12; 9.13; 9.14; 9.15; 9.16; 9.17; 9.18; 9.19; 9.20; 9.21; 9.22; 9.23; 9.24; 9.25; 9.26; 9.27; 9.28; 9.29; 9.30; 9.31; 9.32; 9.33; 9.34; 9.35; 9.36; 9.37; 9.38; 9.39; 9.40; 9.41; 9.42; 9.43; 9.44; 9.45; 9.46; 9.47; 9.48; 9.49; 9.50; 9.51; 9.52; 9.53; 9.54; 9.55; 9.56; 9.57; 9.58; 9.59; 9.61; 9.62; 9.63; 9.64; 9.65; 9.66; 9.67; 9.68; 9.69; 9.70; 9.71; 9.72; 9.73; 9.74; 9.75; 9.76; 11.1; 11.2; 11.3; 11.4; 11.5; 11.6; 11.7; 11.8; 11.9; 11.10; 11.11; 11.12; 11.13; 11.15; 11.16; 11.17; 11.18; 11.19; 11.20; 11.21; 12.1; 12.9; 12.10; 12.11; 12.12; 12.13; 12.14; 12.15; 12.16; 12.21; 12.23; 13.1; 13.2; 13.3; 13.4; 13.5; 13.6; 13.7; 13.9; 13.10; 13.11; 13.12; 13.13; 13.14; 13.15; 13.16; 13.17; 13.18; 13.19; 13.21; 13.22; 13.23; 13.24; 13.25; 13.26; 13.27; 13.28; 13.29; 13.31; 13.35; 13.36; 34.20; 34.21; 60.1; 60.2; 60.3; 60.4; 60.5; 60.6; 60.7; 60.8; 60.9; 60.11; 60.12; 60.13; 60.14; 60.15; 60.16;	-	-	-	-	-	-	-	V	Чисто производствена зона за добив на полезни изкопаеми.
57515/866/Оз	16.8; 16.9;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	-	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.
57515/865/Терени за техническа инфраструктура	15.2;	-	-	-	-	-	-	-	-	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
57515/873/Терени за техническа инфраструктура	18.118;	-	-	-	-	-	-	-	-	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
57515/907/Терени за техническа инфраструктура	0.192; 23.165;	-	-	-	-	-	-	-	-	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.

57515/908/Терени за техническа инфраструктура	0.191; 21.107;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
57515/911/Терени за техническа инфраструктура	0.190;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
57515/912/Терени за техническа инфраструктура	0.189; 19.144;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
57515/936/Терени за техническа инфраструктура	0.195; 45.125;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
57515/937/Терени за техническа инфраструктура	0.194; 25.476;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
57515/938/Терени за техническа инфраструктура	0.193; 25.350;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
57515/957/Терени за техническа инфраструктура	41.25;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
57515/958/Терени за техническа инфраструктура	49.1;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
57515/959/Терени за техническа инфраструктура	0.200; 49.107;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
57515/960/Терени за техническа инфраструктура	50.110;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
57515/961/Терени за техническа инфраструктура	50.109; 51.103;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
57515/965/Терени за техническа инфраструктура	57.204;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
57515/966/Терени за техническа инфраструктура	0.207; 54.106;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
57515/967/Терени за техническа инфраструктура	49.116;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	За съоръжения на техническата инфраструктура - параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите.
57515/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.132;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
57515/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.268;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура

Устройствени зони

Номер на устройствената зона	Номера на поземлените имоти (КВС/КККР), включени в границите на съответната устройствена зона	Параметри				Специални изисквания (виж ПНП)				Описание на устройствената зона
		Плътност в %	Кинт	Мин. озел. Площ в %	Етажност	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Инженерно-геоложки	

ЕКАТТЕ 61755 - землището на с. Разделна

61755/1/Жм	0.104;	от 20 до 60	от 0,5 до 1,2	от 40 до 60	10м (3 ет.)	-	-	-	V	Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други
61755/1/Пп	0.158; 0.211; 18.1; 18.2; 18.3; 19.1; 19.2; 19.3; 19.5; 19.6; 19.7;	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	-	-	-	-	V	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и обществения за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения. Етажност - кота корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.
61755/1/Оз	12.1; 12.2; 12.3;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	V	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.

Територии с устройствен режим

Номер на територията с устройствен режим	Номера на поземлените имоти (КВС), включени в границите на съответната територия	Параметри				Специални изисквания (виж ПНП)				Описание на територията с устройствен режим
		Плънност в %	Кинт	Мин. озел. Площ в %	Етажност	Комуни-национни	Инфра-структурни	Екологични	Инженерно-геоложки	
61755/112/Оз	0.207; 36.7;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	-	-	-	V	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.
61755/111/33доп - Жм	12.4; 12.5; 12.6; 12.7; 12.8; 12.10; 12.11; 14.10; 14.11; 14.32; 14.39; 14.40;	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи	-	-	-	V	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други. Прецизирането на параметрите на застрояване и промяната на предназначението се допуска след одобрение от ОЕСУТ.
61755/116/33жин	0.70;	-	-	-	-	-	-	-	V	За територии с режим "А" на археологически обекти се допуска използването на земята като пасище. За територии с режим "Б" на археологически обекти се допуска плитка оран до 0.25 м. За територии с режим "В" на археологически обекти се допуска селскостопанска дейност при условията на чл. 18 от ЗПКМ. За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават благоустройствени, строителни, селскостопански и мелиоративни и други, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.
61755/220/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.135; 0.138;	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
61755/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.96;	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
61755/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.130;	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
61755/999/Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура	0.163;	-	-	-	-	-	-	-	V	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура